

OPUS YBATÉ



RESIDÊNCIAS

170 A 207M² | 3 A 4 SUÍTES

CASAS

PENTHOUSES 297 A 420M²
PISCINA E SAUNA PRIVATIVAS

Metros quadrados
além da sua imaginação.

Original by:
Opus



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 2

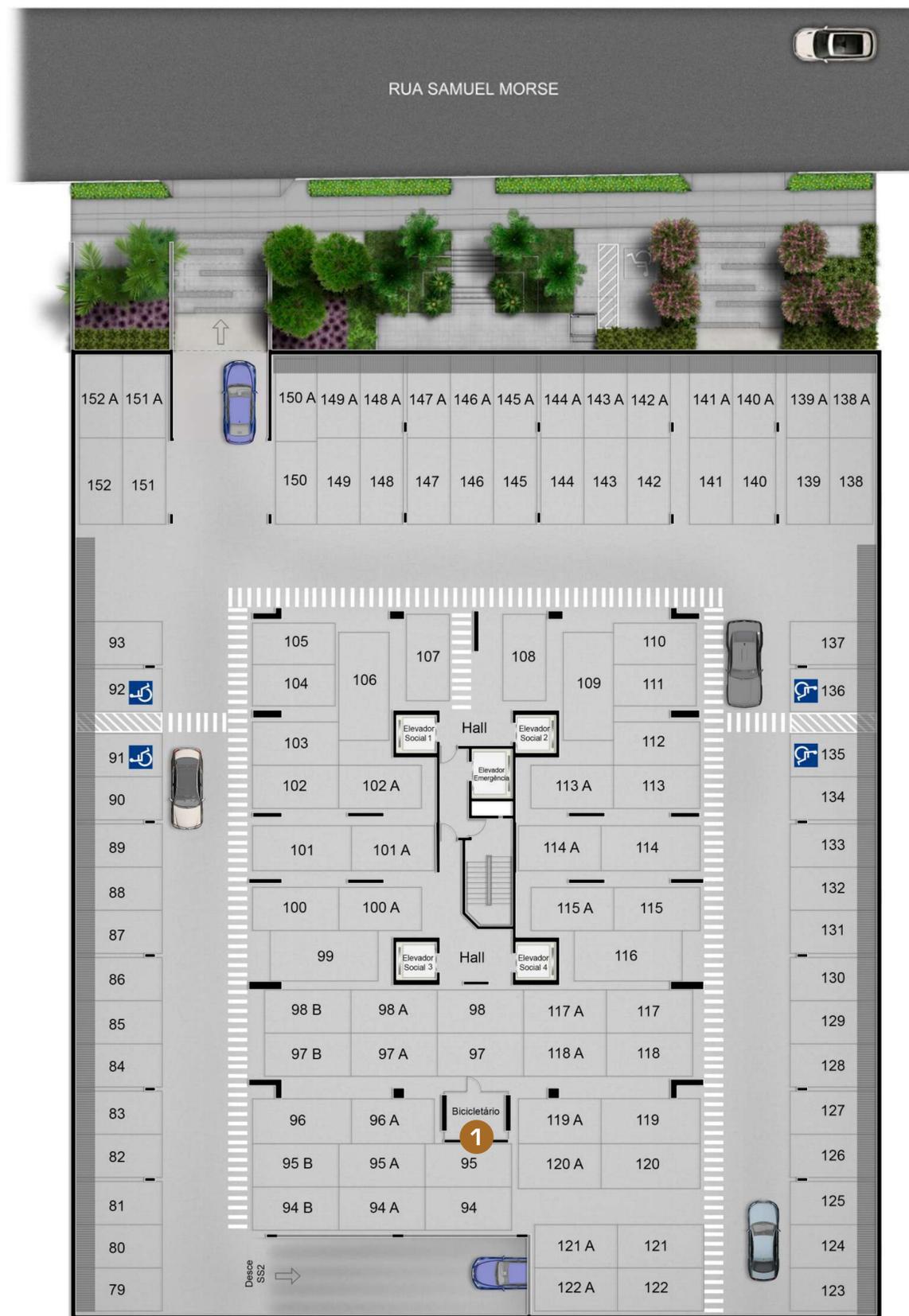


*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

1 Bicicletário

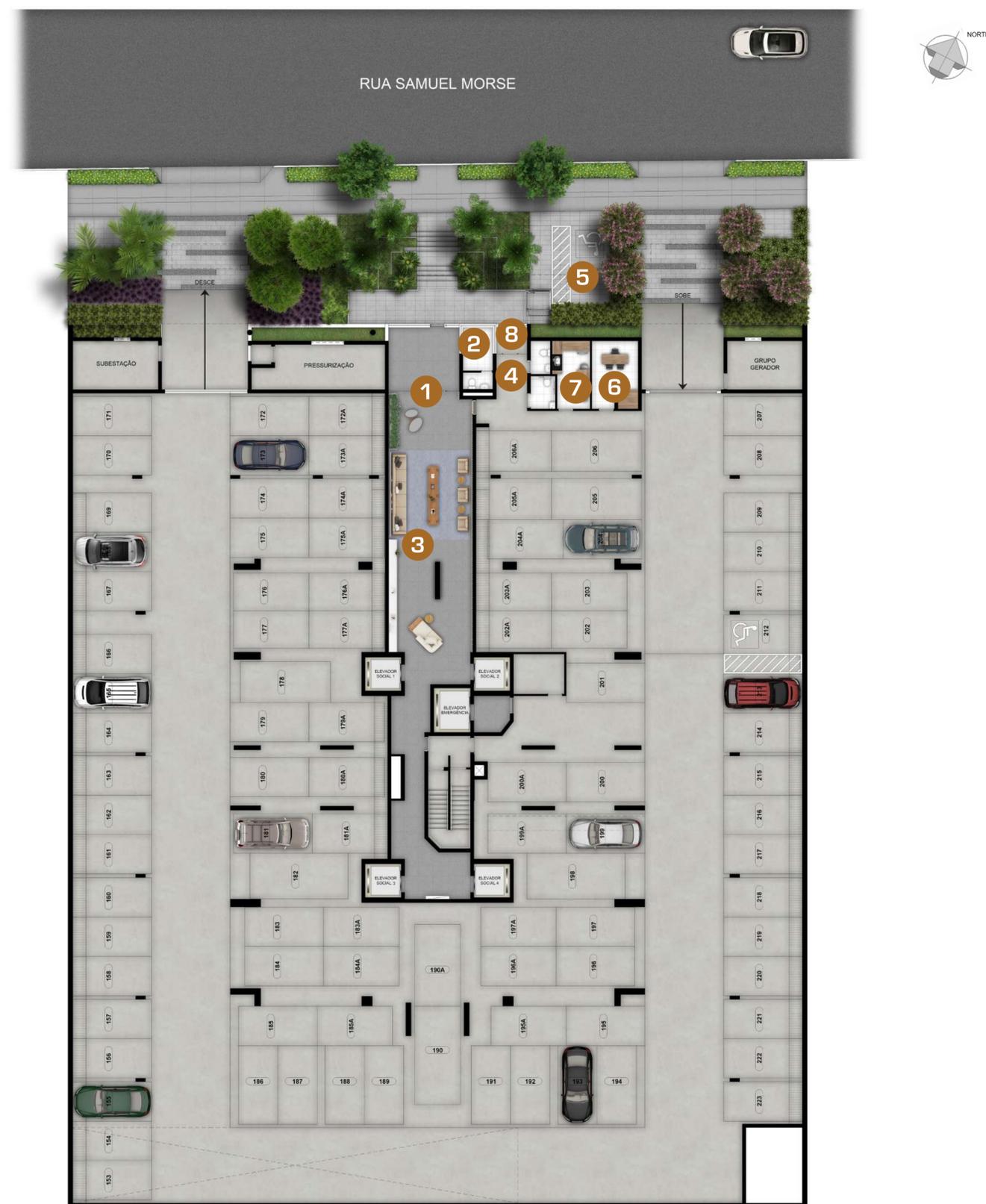
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Acesso social / Hall externo
- 2 Portaria
- 3 Hall social
- 4 2 WC e WC PCD
- 5 Vaga para visitante
- 6 Administração
- 7 Copa
- 8 Acesso serviço

*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Salão de festas com terraço
- 2 Academia
- 3 Varanda de jogos
- 4 Churrasqueira
- 5 WC masculino, WC feminino, WC PCD
- 6 Mercadinho
- 7 Quadra recreativa
- 8 Playground
- 9 Brinquedoteca
- 10 Spa / sauna
- 11 Terraço da academia
- 12 Deck da piscina / solário
- 13 Piscina adulto
- 14 Deck molhado
- 15 Piscina infantil
- 16 Acesso serviço
- 17 Vaga visitante
- 18 Depósito de lixo
- 19 GLP

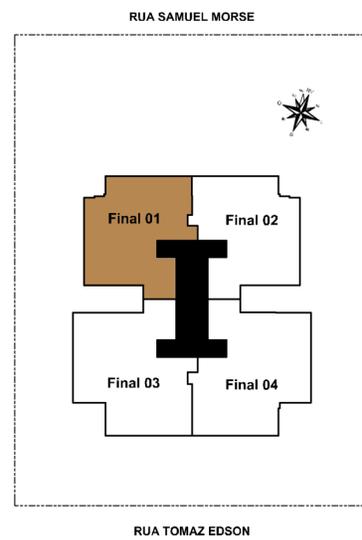
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



OPUS
YBATÉ

PLANTA FINAL 1
171M² - 3 SUÍTES

2º AO 25º ANDAR

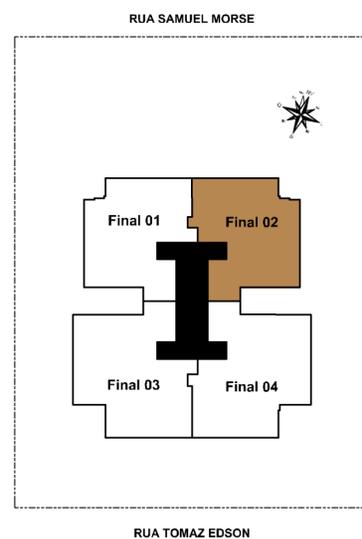


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS
YBATÉ

PLANTA FINAL 2
170M² - 3 SUÍTES

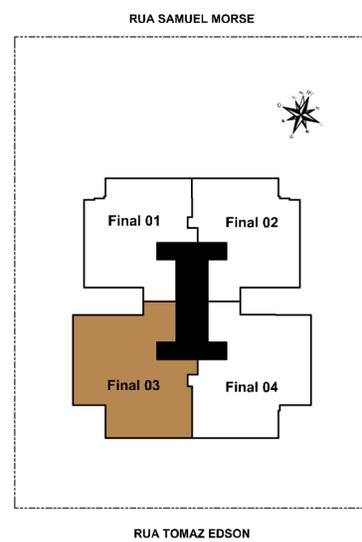
2° AO 25° ANDAR



*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA FINAL 3
207M² - 4 SUÍTES

2º AO 25º ANDAR

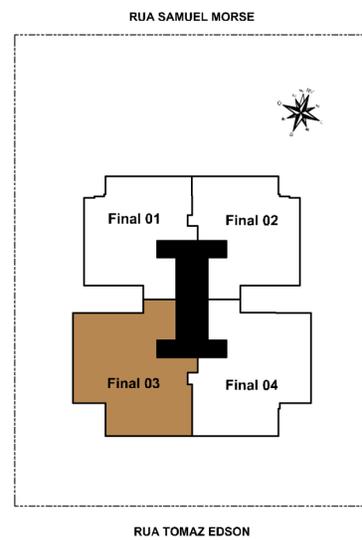


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS
YBATÉ

PLANTA FINAL 3
207M² - 3 SUÍTES
OPÇÃO DECORADO

2° AO 25° ANDAR

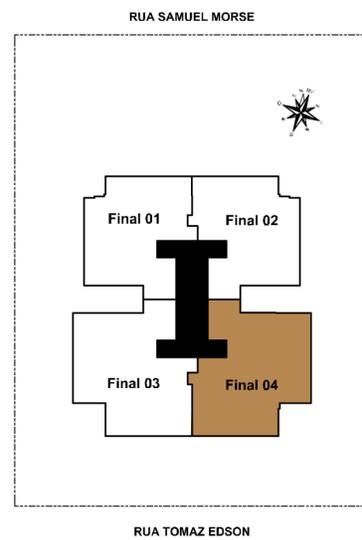


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS
YBATÉ

PLANTA FINAL 4
207M² - 4 SUÍTES

2º AO 25º ANDAR

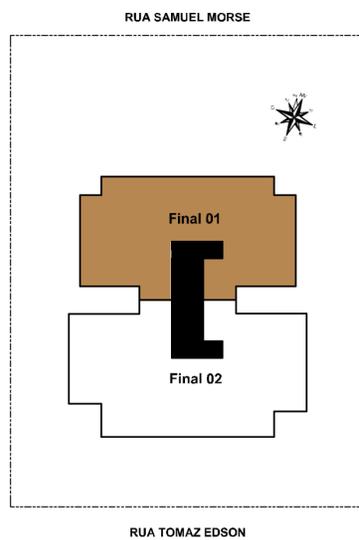


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



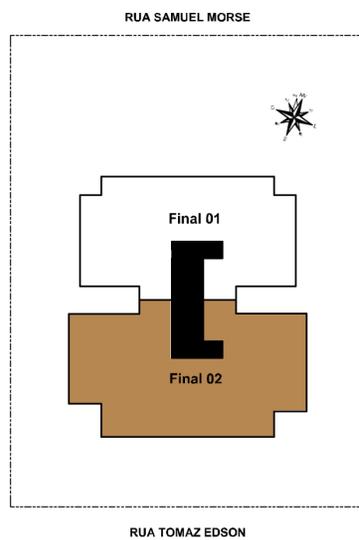
PLANTA PENTHOUSE 1
FINAL 1
346M² - 4 SUÍTES

26º ANDAR



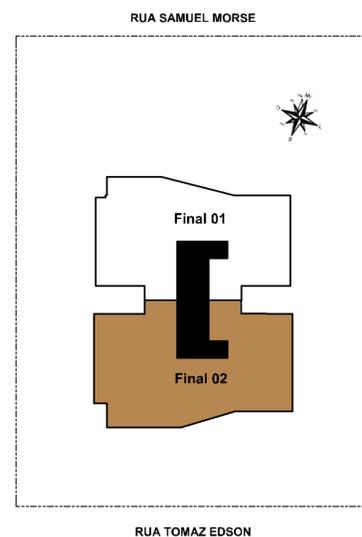
*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA PENTHOUSE 1
FINAL 2
419M² - 4 SUÍTES
26º ANDAR

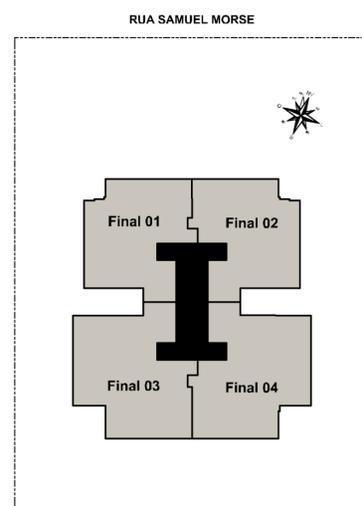


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA PENTHOUSE 2
FINAL 2
323M² - 4 SUÍTES
27° AO 32° ANDAR

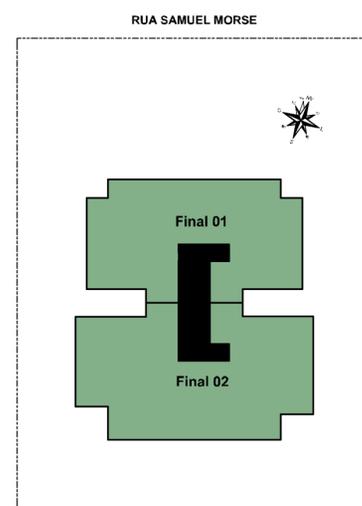


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



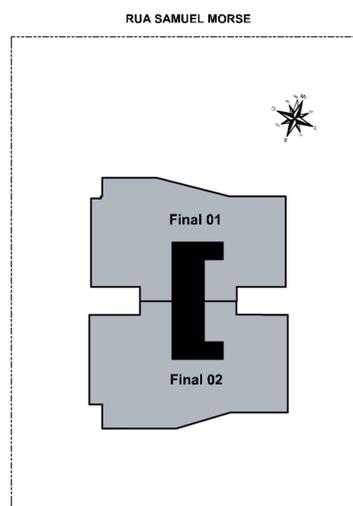
RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO TIPO
2o ao 25o pav.



RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO PENTHOUSE 1
26o pav.



RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO PENTHOUSE 2
27o ao 32o pav.

3201 297,95m ²	3202 323,60 m ²		
3101 297,95m ²	3102 323,60 m ²		
3001 297,95m ²	3002 323,60 m ²		
2901 297,95m ²	2902 323,60 m ²		
2801 297,95m ²	2802 323,60 m ²		
2701 297,95m ²	2702 323,60 m ²		
2601 346,82m ²	2602 419,52 m ²		
2501 171,43m ²	2502 170,96 m ²	2503 207,63 m ²	2504 207,84m ²
2401 171,43m ²	2402 170,96 m ²	2403 207,63 m ²	2404 207,84m ²
2301 171,43m ²	2302 170,96 m ²	2303 207,63 m ²	2304 207,84m ²
2201 171,43m ²	2202 170,96 m ²	2203 207,63 m ²	2204 207,84m ²
2101 171,43m ²	2102 170,96 m ²	2103 207,63 m ²	2104 207,84m ²
2001 171,43m ²	2002 170,96 m ²	2003 207,63 m ²	2004 207,84m ²
1901 171,43m ²	1902 170,96 m ²	1903 207,63 m ²	1904 207,84m ²
1801 171,43m ²	1802 170,96 m ²	1803 207,63 m ²	1804 207,84m ²
1701 171,43m ²	1702 170,96 m ²	1703 207,63 m ²	1704 207,84m ²
1601 171,43m ²	1602 170,96 m ²	1603 207,63 m ²	1604 207,84m ²
1501 171,43m ²	1502 170,96 m ²	1503 207,63 m ²	1504 207,84m ²
1401 171,43m ²	1402 170,96 m ²	1403 207,63 m ²	1404 207,84m ²
1301 171,43m ²	1302 170,96 m ²	1303 207,63 m ²	1304 207,84m ²
1201 171,43m ²	1202 170,96 m ²	1203 207,63 m ²	1204 207,84m ²
1101 171,43m ²	1102 170,96 m ²	1103 207,63 m ²	1104 207,84m ²
1001 171,43m ²	1002 170,96 m ²	1003 207,63 m ²	1004 207,84m ²
901 171,43m ²	902 170,96 m ²	903 207,63 m ²	904 207,84m ²
801 171,43m ²	802 170,96 m ²	803 207,63 m ²	804 207,84m ²
701 171,43m ²	702 170,96 m ²	703 207,63 m ²	704 207,84m ²
601 171,43m ²	602 170,96 m ²	603 207,63 m ²	604 207,84m ²
501 171,43m ²	502 170,96 m ²	503 207,63 m ²	504 207,84m ²
401 171,43m ²	402 170,96 m ²	403 207,63 m ²	404 207,84m ²
301 171,43m ²	302 170,96 m ²	303 207,63 m ²	304 207,84m ²
201 171,43m ²	202 170,96 m ²	203 207,63 m ²	204 207,84m ²

LAZER

TÉRREO

SUBSOLO 01

SUBSOLO 02

*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

FICHA TÉCNICA

OPUS
YBATE

NOME DO EMPREENDIMENTO:	OPUS YBATE - INCORPORAÇÃO OPUS 60 SPE LTDA
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	OPUS INCORPORADORA
ENDEREÇO:	RUA SAMUEL MORSE E TOMAZ EDSON, QUADRA171, LOTE 05, SETOR SERRINHA, GOIÂNIA - GO
PROJETO DE ARQUITETURA:	BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD PAISAGISMO
PROJETO DE INTERIORES:	LÉO ROMANO
TOTAL DE PAVIMENTOS:	Total de 35 pavimentos compostos de SS2 + SS1 + TER + PAV 1 LAZER + 24 pavimentos tipo + 7 pavimentos penthouses
ÁREA DO TERRENO:	2.706,00m ²
TOTAL DE UNIDADES:	110 UNIDADES
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	317 VAGAS
PAVIMENTO LAZER:	SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO, VARANDA JOGOS, CHURRASQUEIRA, WC MASCULINO, WC FEMININO, WC PCD, QUADRA RECREATIVA, PLAYGROUND, ACADEMIA COM TERRAÇO, SPA/SAUNA, ESTAR EXTERNO, PISCINA ADULTO, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL, BRINQUEDOTECA
PAVIMENTO TÉRREO:	HALL DE ENTRADA
TIPO 1 FINAL 1:	Apartamento com 3 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 171,43m ² .
TIPO 1 FINAL 2:	Apartamento com 3 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 170,96m ² .
TIPO 2 FINAL 3:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, estar íntimo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 207,63m ² .
TIPO 2 FINAL 4:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, estar íntimo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 207,84m ² .
PAV. PENTHOUSE 1 - FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, terraços descobertos, a.s., banho serv, piscina e sauna. 1 UNIDADE ÁREA PRIVATIVA: 346,82m ² .
PAV. PENTHOUSE 1 - FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, terraços descobertos, a.s., banho serv, piscina e sauna. 1 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 419,52m ² .
PAV. PENTHOUSE 2 - FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, a.s., banho serv, piscina e sauna. 6 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 297,95m ² .
PAV. PENTHOUSE 2 - FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, a.s., banho serv, piscina e sauna. 6 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 323,6m ² .
TOTAL ÁREA PRIVATIVA:	22684,28M ²
GERAIS:	COMPRIMENTO PISCINA ADULTO: 25M, QUADRA RECREATIVA, METRAGEM ACADEMIA: 150 M ² , METRAGEM SALÃO DE FESTAS: 120M ²
UNIDADES PRIVATIVAS:	CHUVEIROS COM AQUECEDOR, PONTOS DE AR-CONDICIONADO: EM TODAS AS SUÍTES E SALA ESTAR/JANTAR, PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA GOURMET.

ORIGINAL É Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-4 na matrícula nº 350.780 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em março de 2024.