

# CADERNO DE PLANTAS

---



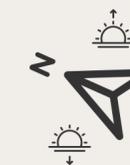
CASN  
OPUS

MARISTA

NATURAL COMO  
VIVER EM CASA.

**Mansões suspensas  
de 355 m<sup>2</sup> | 4 suítes**

# IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

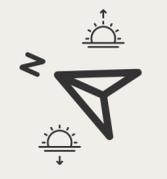


# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. HALL SOCIAL
2. PULMÃO SOCIAL
3. GUARITA
4. WC
5. GRUPO GERADOR
6. WC PCD
7. COPA
8. ADM.
9. LIXO
10. CENTRAL DE GÁS
11. ÁREA TÉCNICA
12. VAGA VISITANTES

# MEZANINO GARAGEM



# IMPLANTAÇÃO LAZER



1. SALÃO DE FESTAS
2. TERRAÇO FESTAS
3. LOUNGE FESTAS
4. ESPAÇO GOURMET
5. ACADEMIA
6. TERRAÇO ACADEMIA
7. SPA
8. SAUNA
9. ESTAR DESCOBERTO
10. PISCINA INFANTIL
11. PISCINA ADULTO
12. PLAYGROUND
13. BRINQUEDOTECA
14. QUADRA
15. ESTAR DA QUADRA
16. COPA
17. WC
18. WC PCD

# PLANTA TIPO 1

## 4 SUÍTES - 355 M<sup>2</sup>\*

### PAVIMENTO ÍMPAR

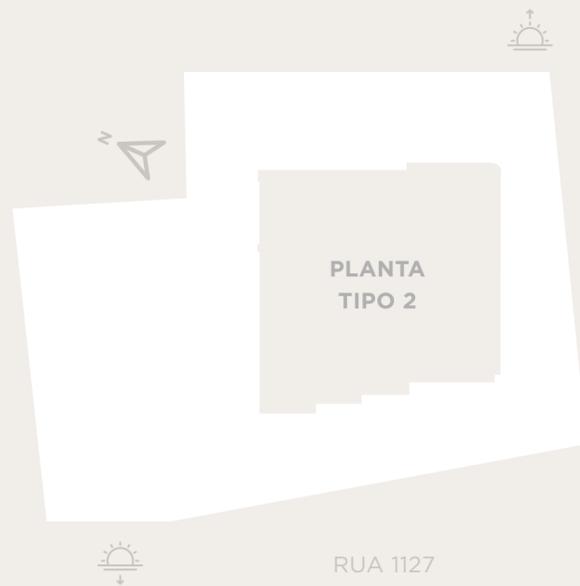


\*Área média incluindo escaninho.

# PLANTA TIPO 2

## 4 SUÍTES - 355 M<sup>2</sup>\*

### PAVIMENTO PAR



\*Área média incluindo escaninho.

# PLANTA TIPO PERSONALIZAÇÃO 3 SUÍTES - 355 M<sup>2</sup>\*



\*Área média incluindo escaninho.



# COBERTURA DUPLEX

## 4 SUÍTES - 705 M<sup>2</sup>\*

### PAVIMENTO SUPERIOR

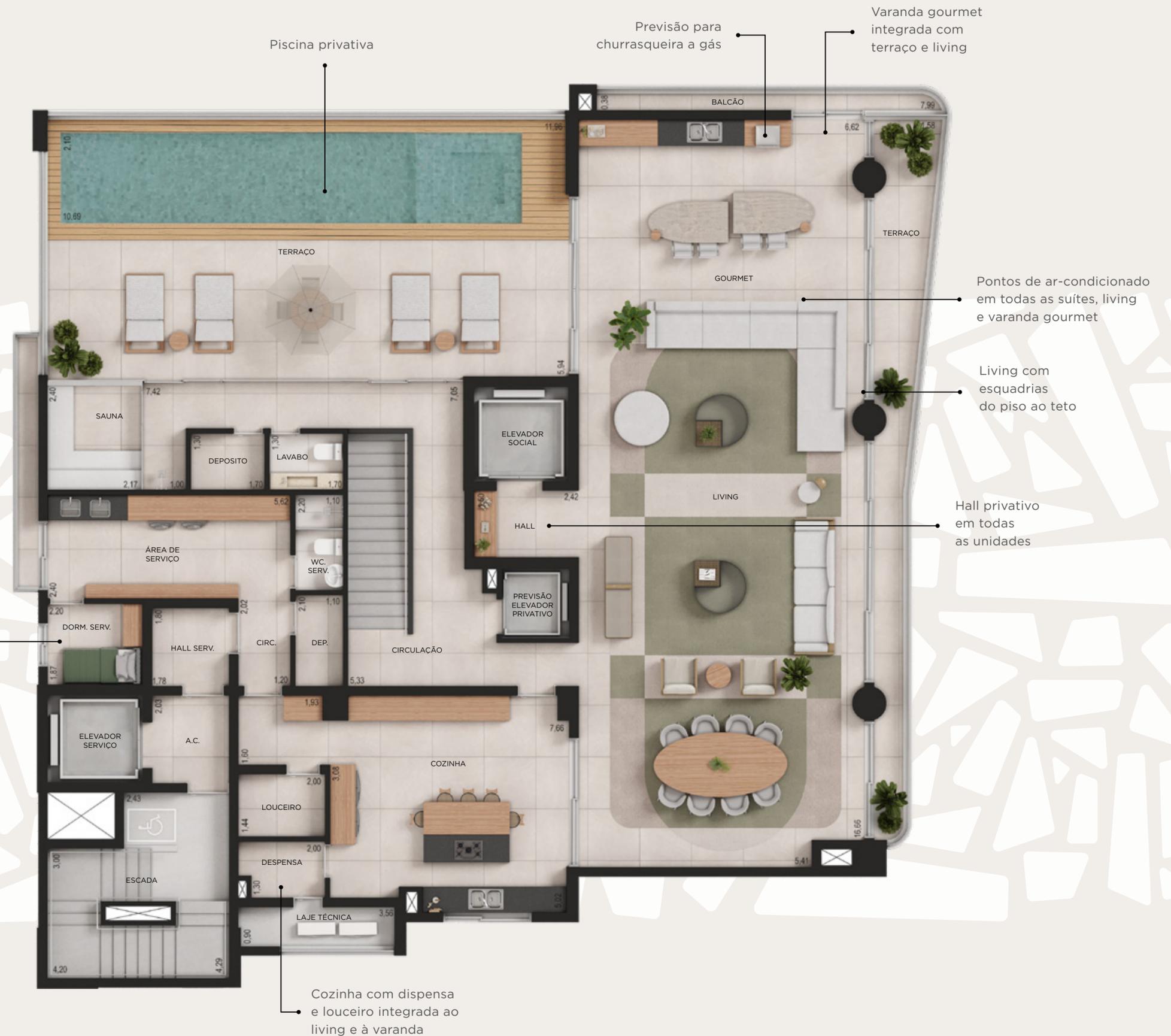


RUA 1130

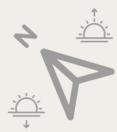
RUA 1127

PLANTA  
DUPLEX

Ampla área de serviço  
com banho e DPE



\*Área média incluindo escaninho.



# CASA OPUS

MARISTA

RUA 1130

FUTURO LANÇAMENTO

RUA 1127

COBERTURA DUPLEX 702,28
3200 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
3100 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
3000 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
2900 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
2800 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
2700 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
2600 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
2500 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
2400 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
2300 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
2200 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
2100 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
2000 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
1900 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
1800 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
1700 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
1600 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
1500 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
1400 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
1300 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
1200 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
1100 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
1000 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
900 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
800 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
700 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
600 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
500 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
400 - TIPO 2 - 352,58 M <sup>2</sup>
300 - TIPO 1 - 351,46 M <sup>2</sup>
LAZER
GARAGEM

GARAGEM / ACESSO TÉRREO
SUBSOLO 01

\*Áreas privativas, excluindo escaninhos.

# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO DO TERRENO:** RUA 1.127 COM RUA 1.129 E RUA 1.130, QUADRA 236, LOTE 2/6-25/26, CONDOMÍNIO 1, SETOR MARISTA, GOIÂNIA - GO

**INCORPORAÇÃO OPUS 85 SPE LTDA**

**ARQUITETURA:** FREDERICO BRETONES

**PAISAGISMO:** TAGU

**INTERIORES:** LEO ROMANO

**ÁREA DO TERRENO:** 1.528,61 M<sup>2</sup>

**TOTAL DE UNIDADES:** 31 UNIDADES

**TOTAL DE VAGAS:** 146

**NÚMERO DE PAVIMENTOS DO CONDOMÍNIO:**

Total de 34 pavimentos compostos de subsolo 1 + térreo + pavimento 1 garagem + pavimento 2 lazer + do 3º ao 32º pavimento com 1 apartamento tipo por andar (30 apartamentos tipo) + 33º pavimento com piso duplex inferior + 34º pavimento com piso duplex superior + 35º pavimento com casa de máquinas + 36º pavimento com reservatório superior.

**ITENS PAVIMENTO TÉRREO:** hall de entrada

**ITENS DO PAVIMENTO LAZER:** salão de festas com copa e terraço, lounge festas, churrasqueira, wc masculino, wc feminino, wc pcd, quadra recreativa com estar, playground, academia com terraço, spa/sauna, estar externo, piscina adulto, deck molhado, piscina infantil, brinquedoteca.

**TIPO ÍMPAR:** apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 351,46m<sup>2</sup>

**TIPO PAR:** apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 352,58m<sup>2</sup>

**DUPLEX INFERIOR:** apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 355,08m<sup>2</sup>

**DUPLEX SUPERIOR:** apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 347,02m<sup>2</sup>

**GERAIS:**

- Comprimento piscina adulto: 15m
- Quadra recreativa
- Metragem academia: 117 m<sup>2</sup> + 49m<sup>2</sup> de terraço
- Metragem salão de festas: 115m<sup>2</sup>

# Opus.

Incorporação registrada sob nº R-6 na matrícula nº 392.402 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em maio de 2024.