

OPUS
Gyro

V A C A
B R A V A
D E S I G N

#ShakeYourLife

DESIGN BY:

Opus

- O Gyro inova na forma e na função com o twist da arquitetura.
- As residências acompanham a geometria torcida da torre e buscam horizontes amplos em todas as unidades.
- Fachada foi criada utilizando o conceito da espiral, desde a sua base, até o seu topo.

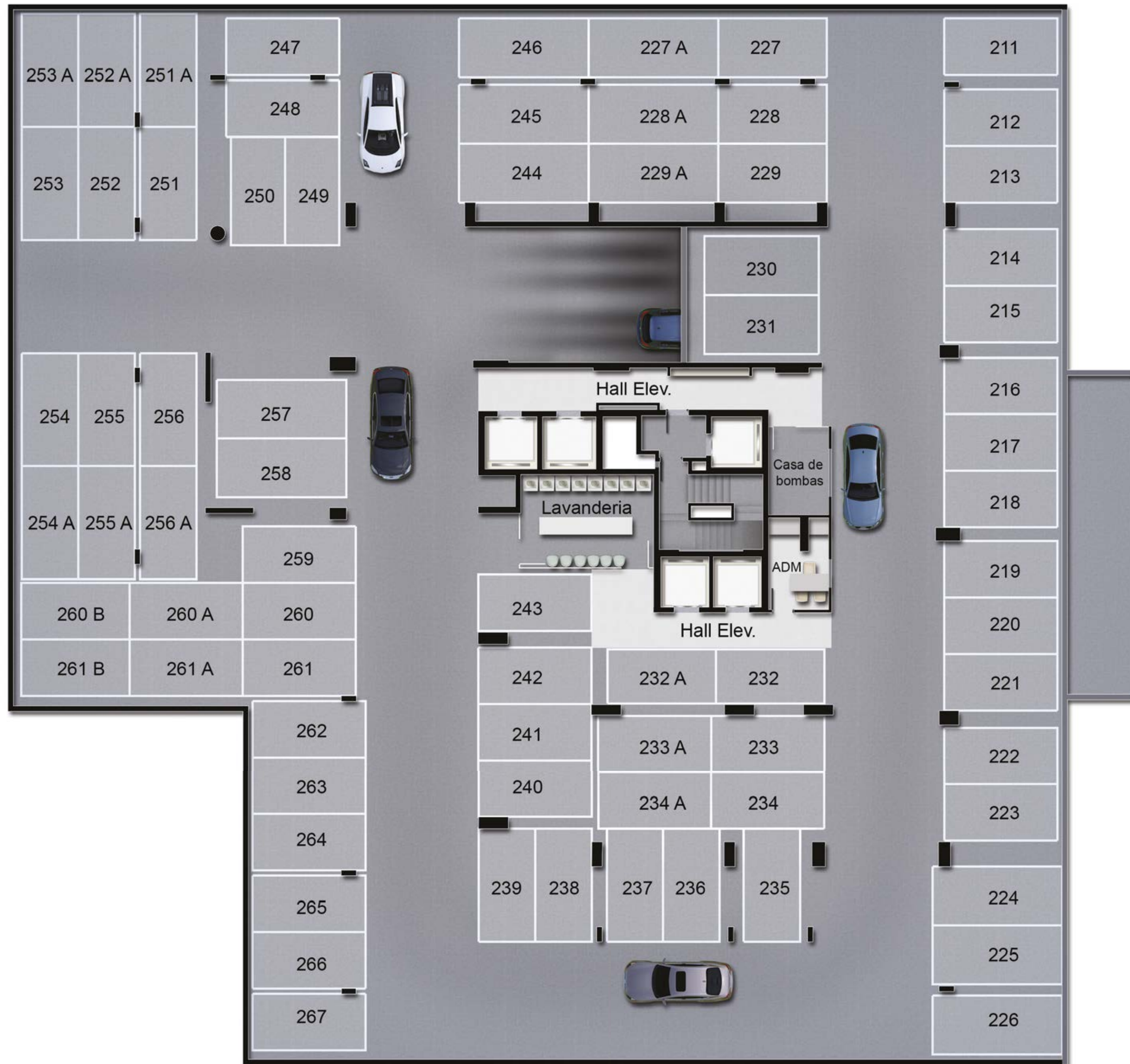


IMPLANTAÇÃO LAZER

- Poolhouse 1
- Piscina com raia 2
- Piscina com deck molhado 3
- Academia 4
- Crossfit 5
- Praça com pé-direito quadruplo 6
- Salão de festas 7
- Gourmet 8
- Brinquedoteca 9
- Playground 10
- Spa 11
- Salão de jogos 12
- Churrasqueira 13
- Praça anexo a churrasqueira 14
- Quadra 15



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 2



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 1



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- Guarita ①
- Hall social ②
- Elevadores sociais ③
- Elevador de serviço ④
- Acesso garagem ⑤
- Vaga para visitantes ⑥
- Central de gás ⑦
- Vaga PNE ⑧
- Porte cochère ⑨



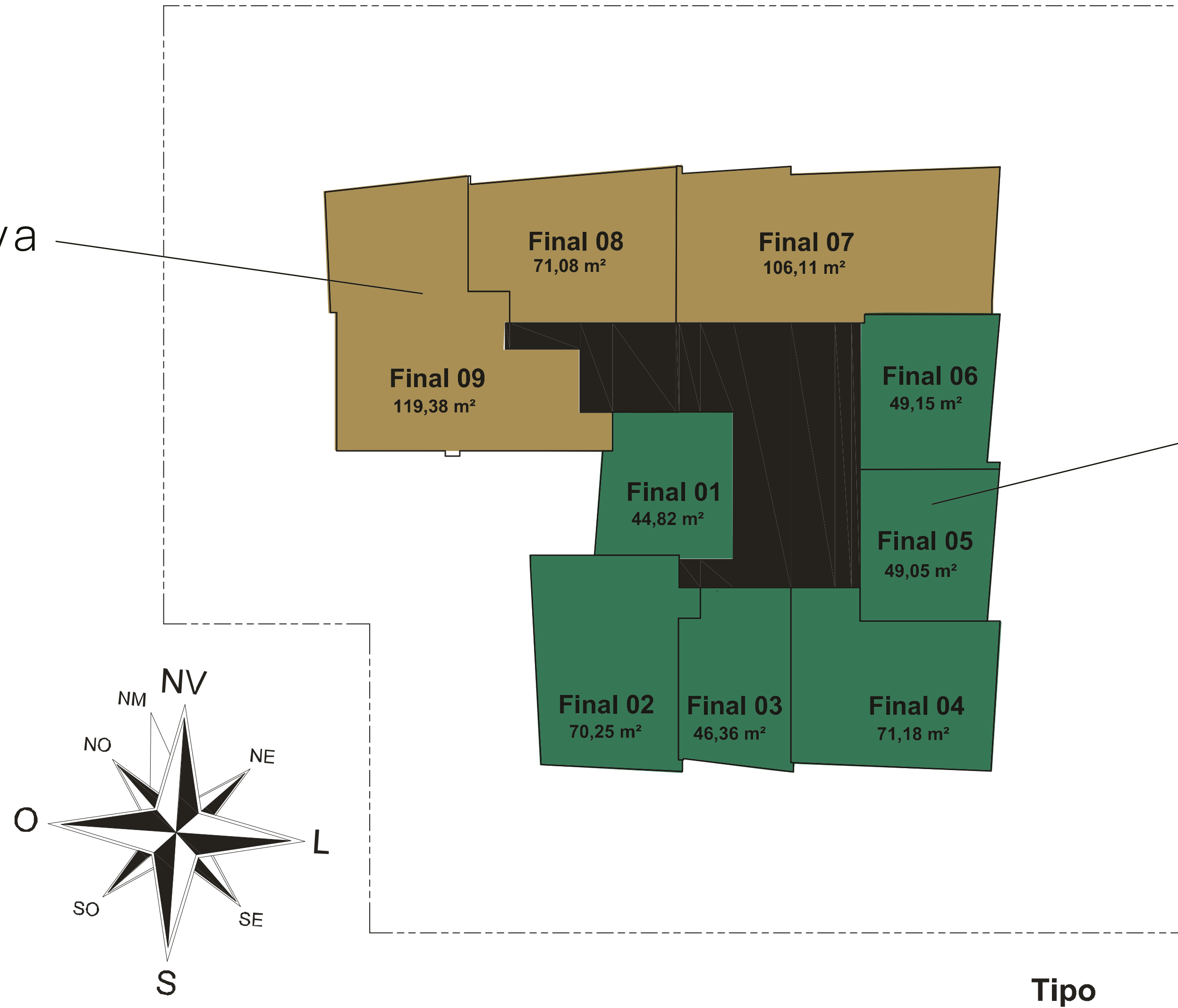
IMPLANTAÇÃO
GARAGEM
SUBSOLO 1



IMPLANTAÇÃO
GARAGEM
SUBSOLO 2



Ala Vaca Brava



Ala Buena Vista

RUA T-38

Tipo

A P A R T A M E N T O S C O M 1 S U Í T E



AMPLA ÁREA ENVIDRAÇADA

APARTAMENTOS COM LAVABO

TODOS APARTAMENTOS COM TERRAÇO PRIVATIVO PARA JARDIM

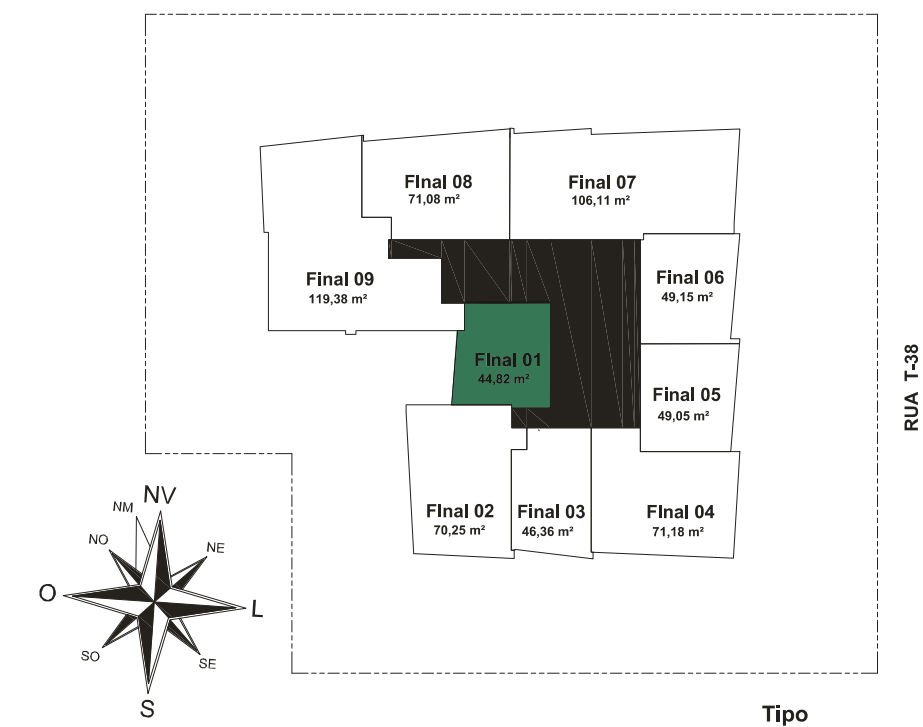
GUARDA-CORPO EM VIDRO

PLANTA COM ÓTIMO APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS

COZINHA EM ÁREA DEFINIDA

ALA BUENA VISTA

44,82 m² - final 1

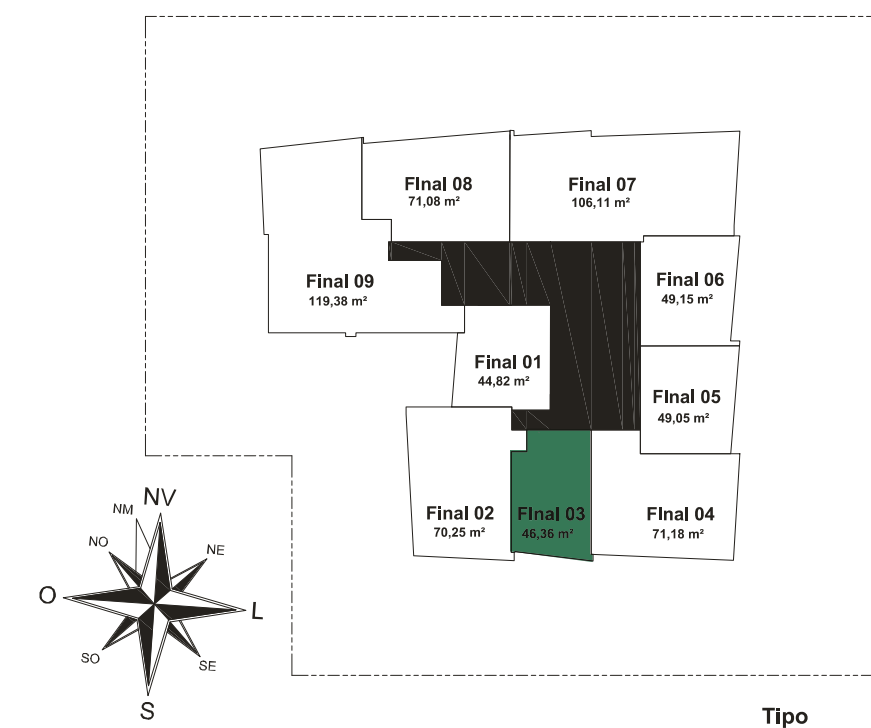


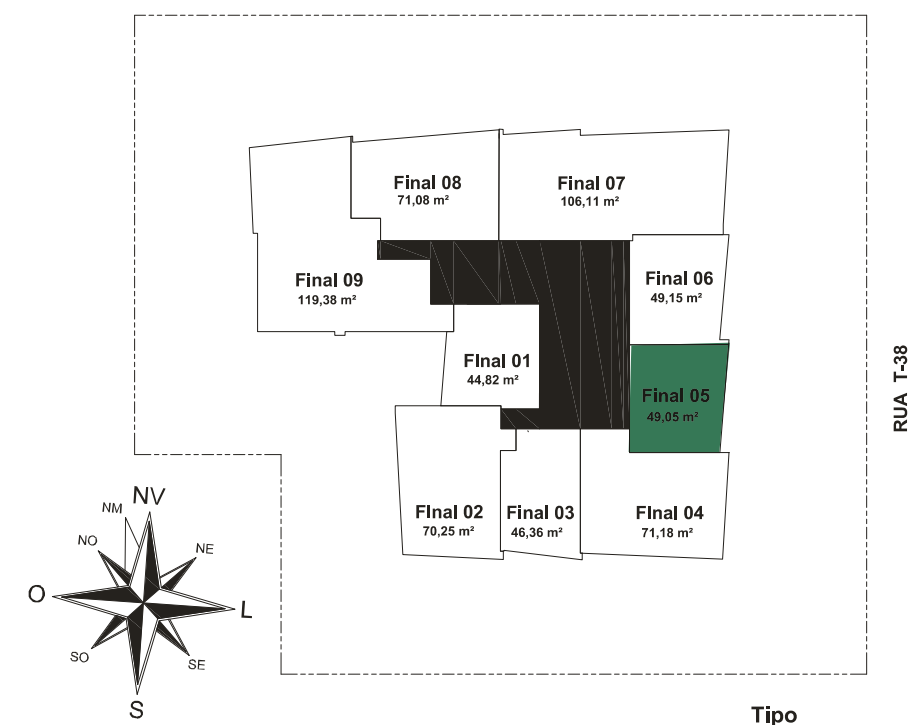
FINAL 01
44,82 m²



ALA BUENA VISTA

46,36 m² - final 3

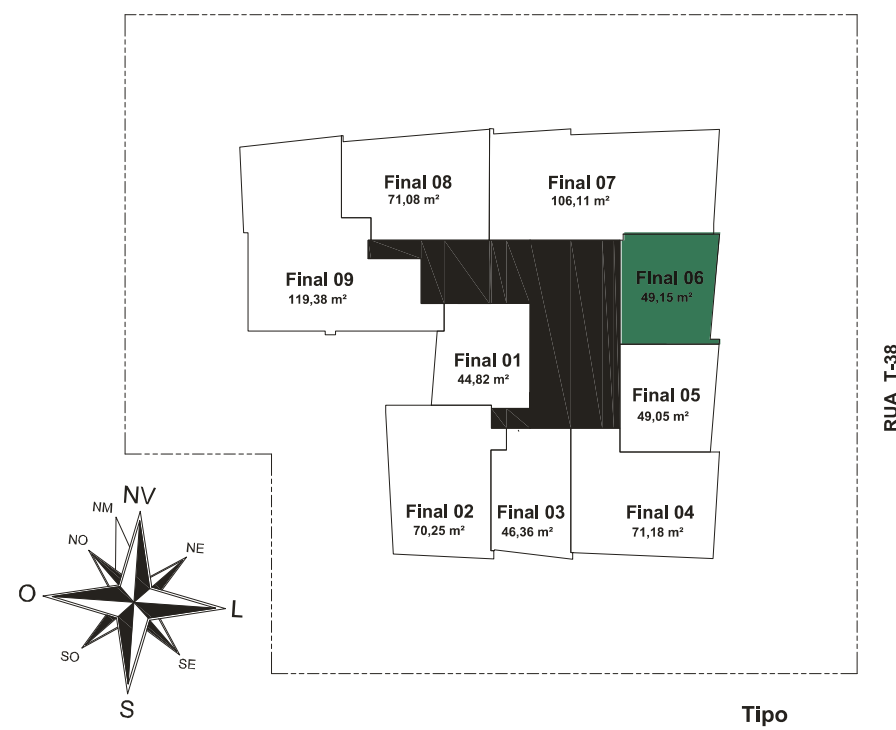




ALA BUENA VISTA

49,05 m² - final 5





ALA BUENA VISTA

49,15 m² - final 6



A P A R T A M E N T O S 2 S U Í T E S



AMPLA ÁREA ENVIDRAÇADA

APTOS COM TERRAÇOS PARA JARDINS PRIVATIVOS NAS SUÍTES E SALA

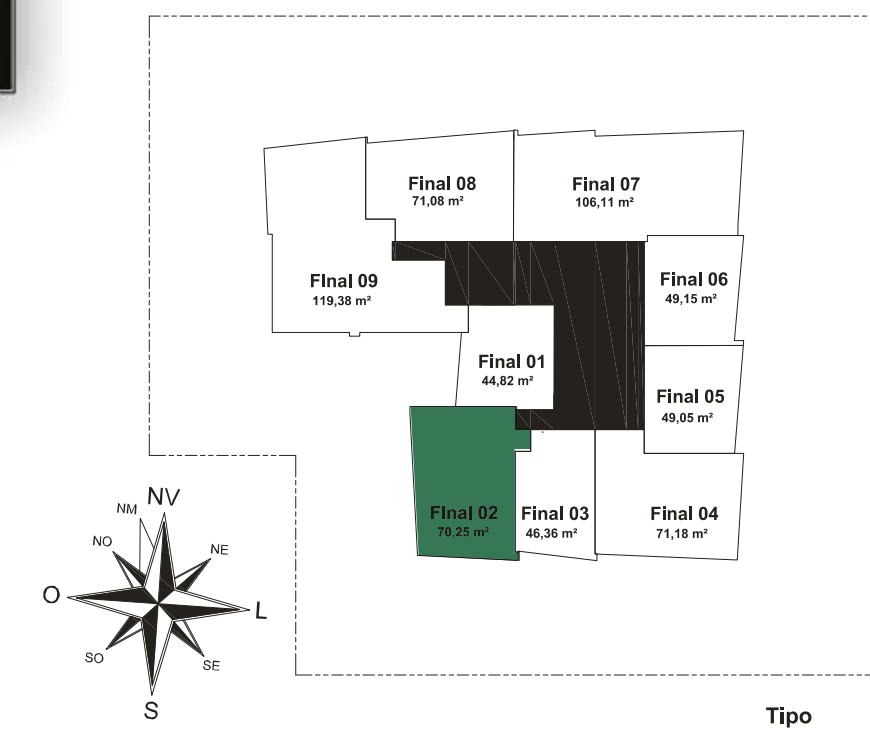
APARTAMENTOS COM LAVABO NOS FINAIS 2 E 4

GUARDA-CORPO EM VIDRO

PLANTA COM ÓTIMO APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS

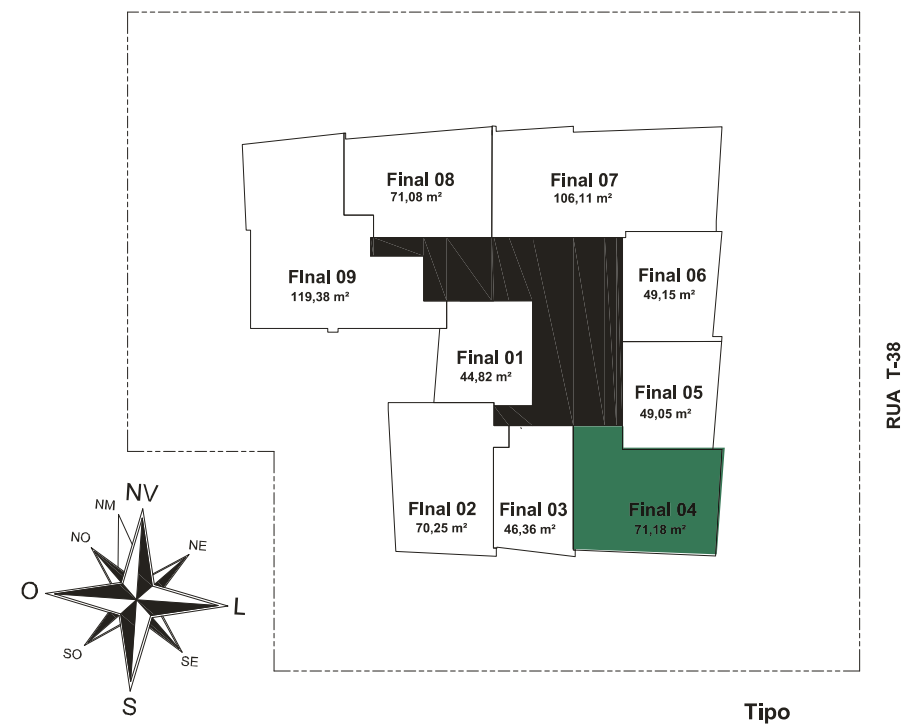
ALA VACA BRAVA

70,25 m² - final 2



FINAL 02
70,25 m²

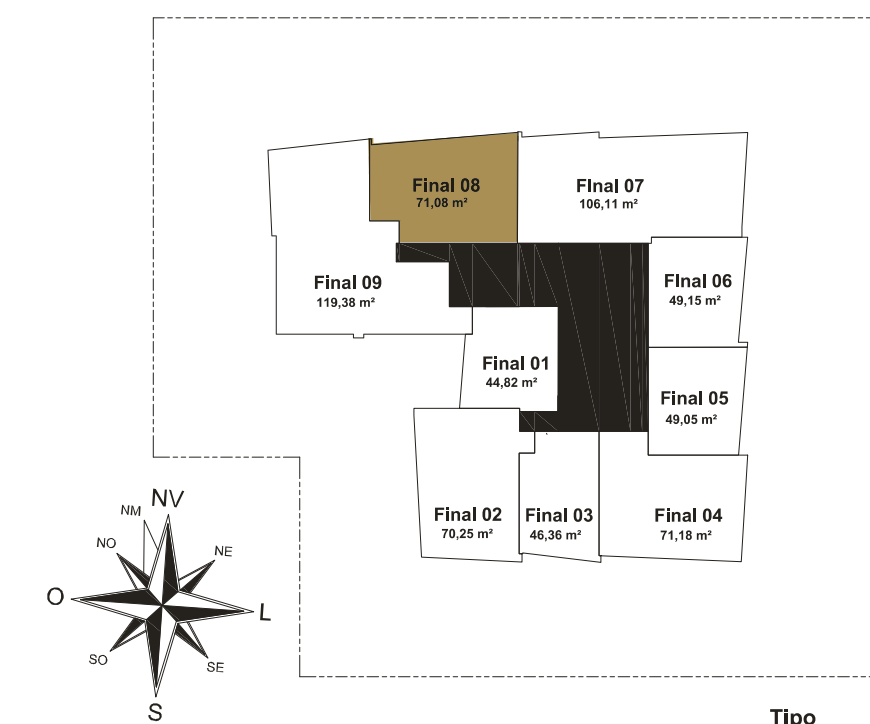




ALA BUENA VISTA

71,18 m² - final 4

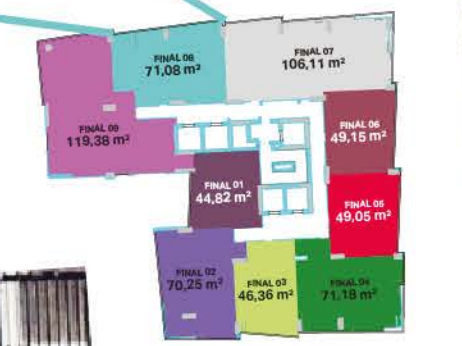




ALA VACA BRAVA

71,08 m² - final 8

FINAL 08
71,08 m²



A P A R T A M E N T O S C O M 3 S U Í T E S



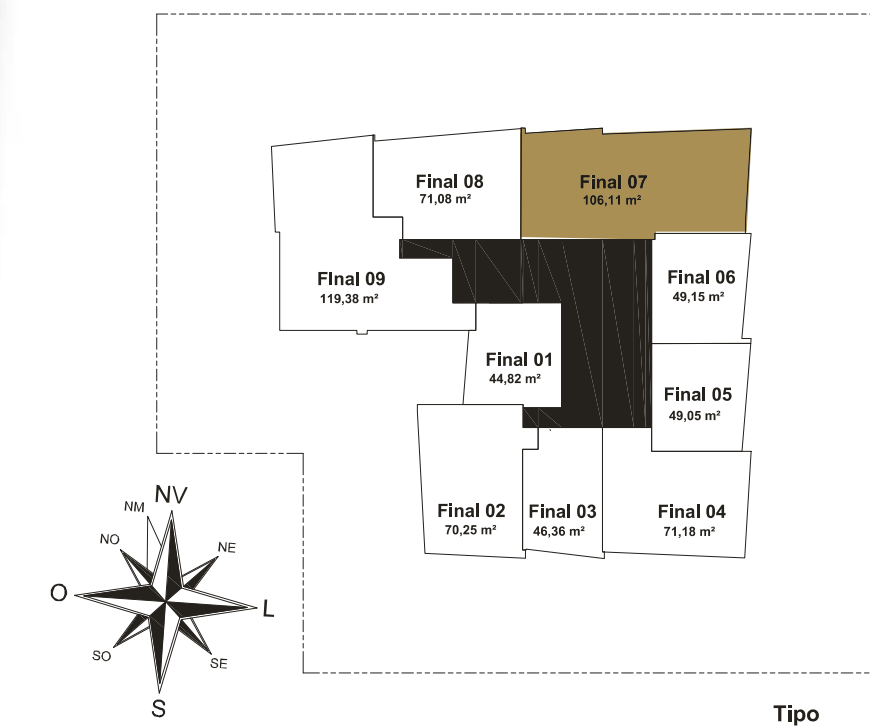
A P A R T A M E N T O S C O M V I S T A P A R A O V A C A B R A V A

L A V A B O , S A L A C O M 3 A M B I E N T E S , T E R R A Ç O S E M V Á R I O S A M B I E N T E S

A M P L A Á E R A E N V I D R A Ç A D A

G U A R D A C O R P O E M V I D R O

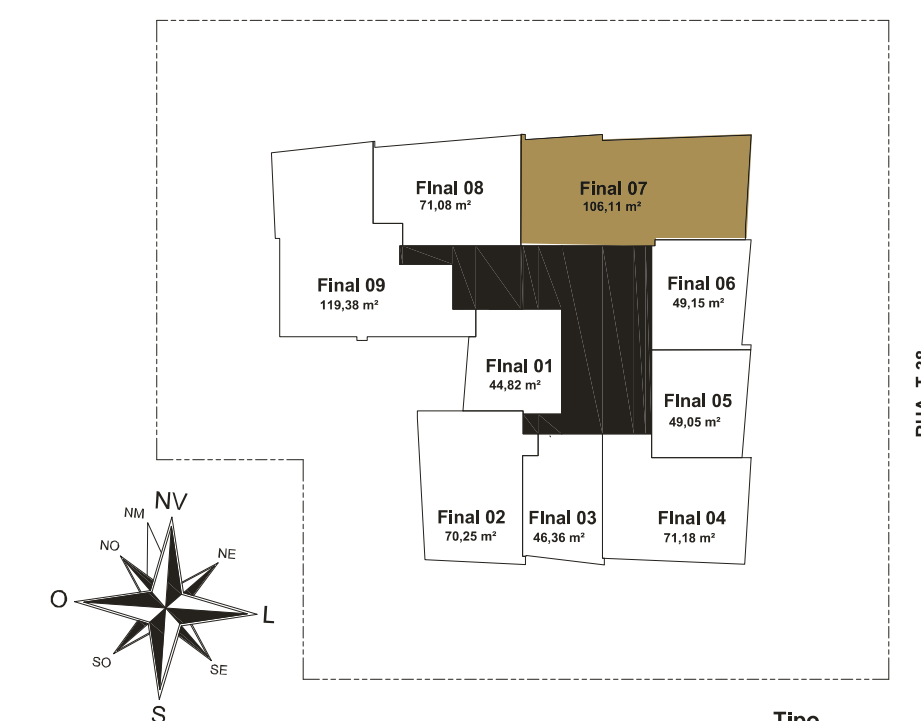
P L A N T A C O M Ó T I M O A P R O V E I T A M E N T O D O S E S P A Ç O S



ALA VACA BRAVA

106,11 m² - final 7

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



ALA VACA BRAVA

106,11 m² - final 7

OPÇÃO COM SALA AMPLIADA

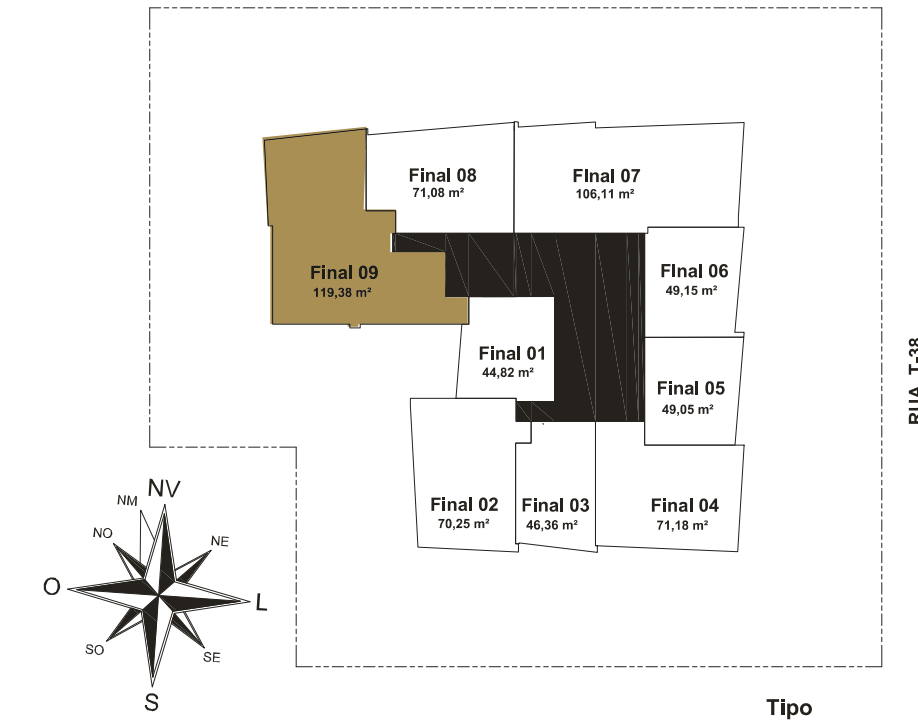
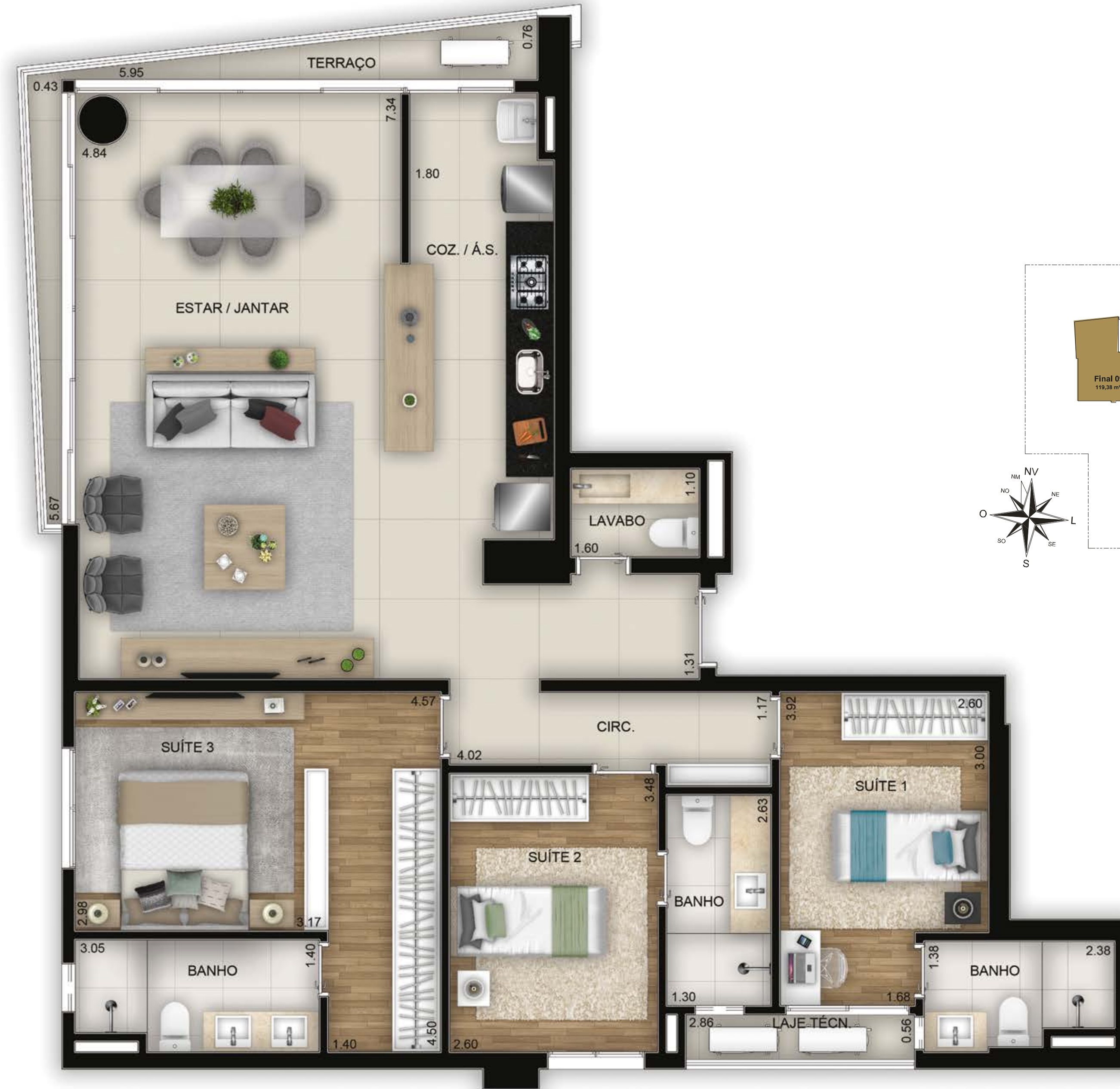
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

FINAL 07
106,11 m²



ALA VACA BRAVA

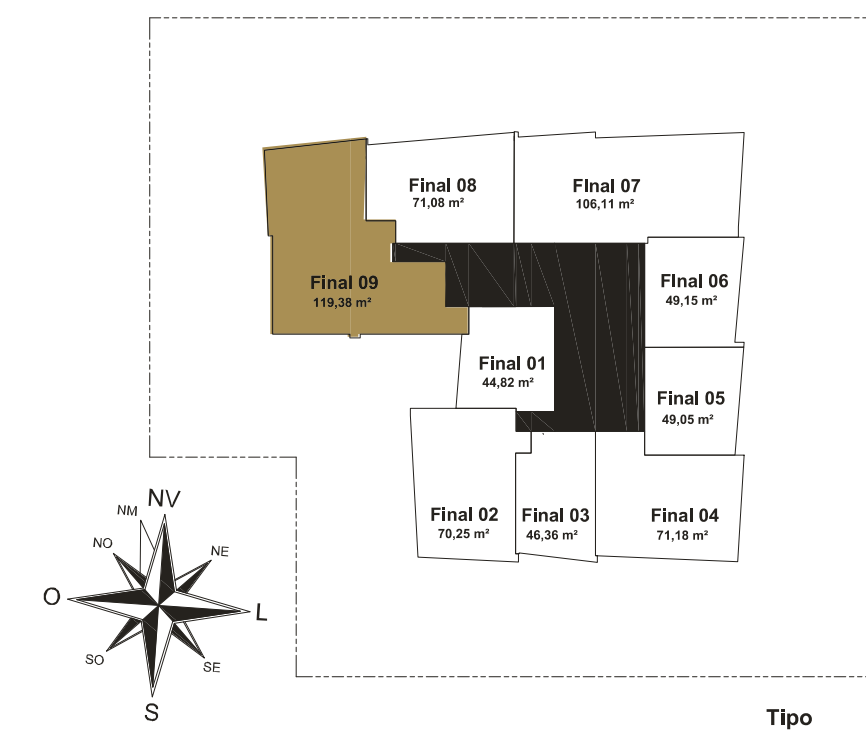
119,38 m² - final 9



ALA VACA BRAVA

119,38 m² - final 9

PLANTA DECORADO



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

FINAL 09
119,38 m²



08 PENTHOUSES



APARTAMENTOS COM TERRAÇOS DESCOBERTOS COM
PISCINAS SEMELHANTES AS DO OPUS PENTHOUSES

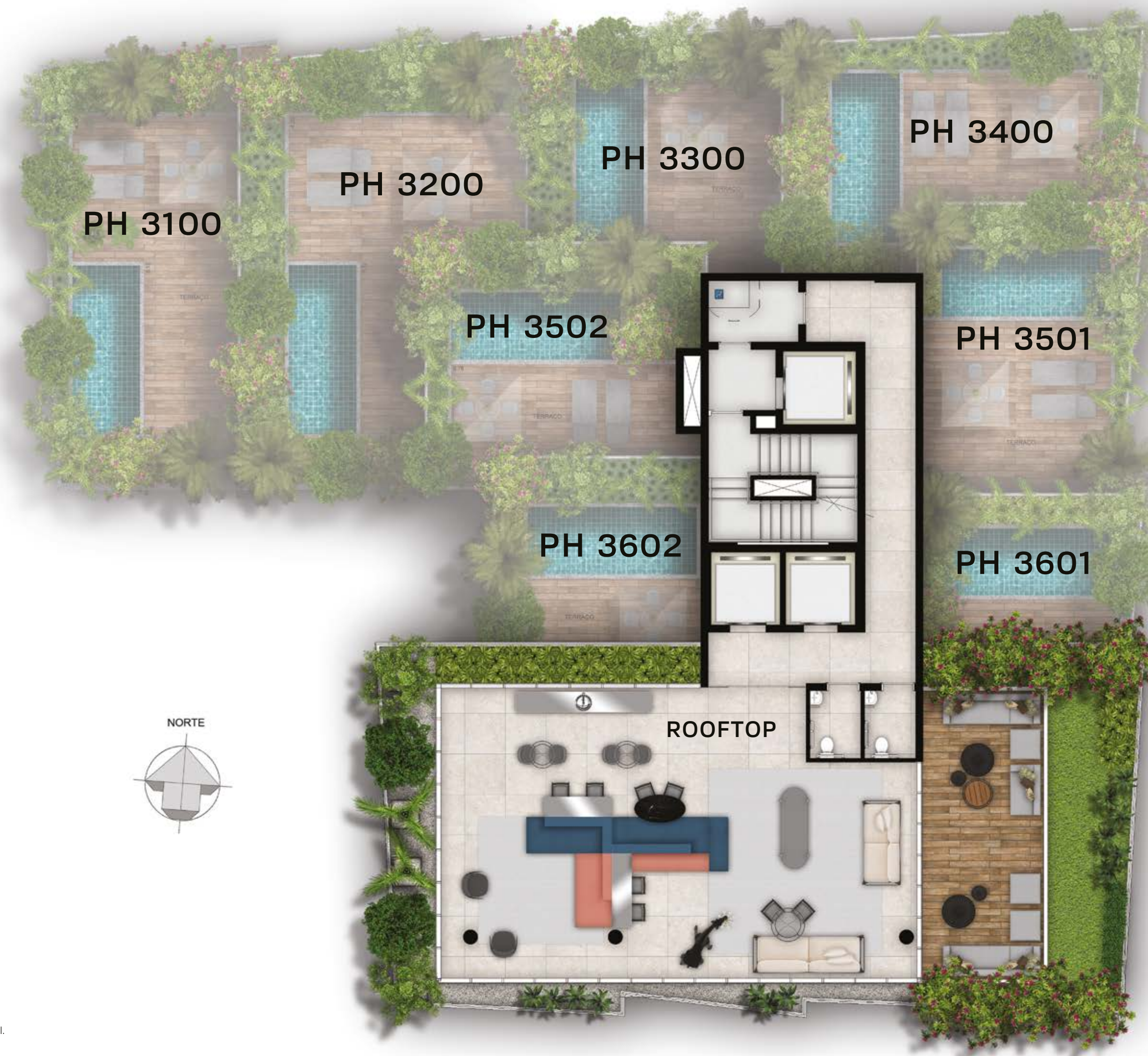
A MAIORIA DAS PENTHOUSES POSSUEM VISTA PARA O PARQUE VACA BRAVA

PLANTA COM ÓTIMO APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS E POSSIBILIDADES DE INTEGRAÇÃO

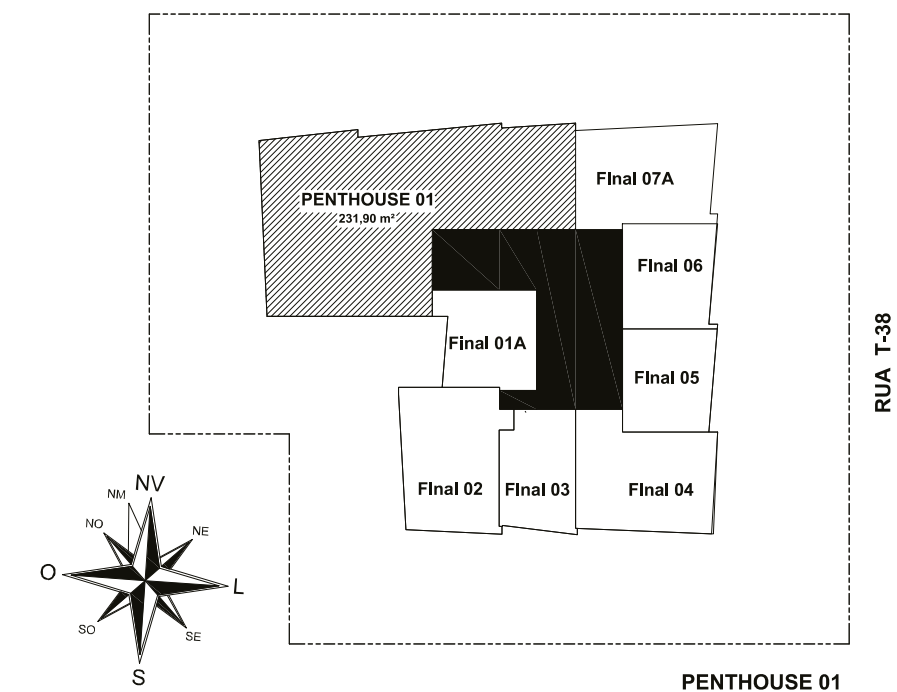
JARDINEIRAS COM VEGETAÇÕES VARIADAS QUE CONFEREM PRIVACIDADE ENTRE AS UNIDADES

ARQUITETURA ESCALONADA QUE PERMITE MELHOR VISÃO PARA TODAS AS PENTHOUSES

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

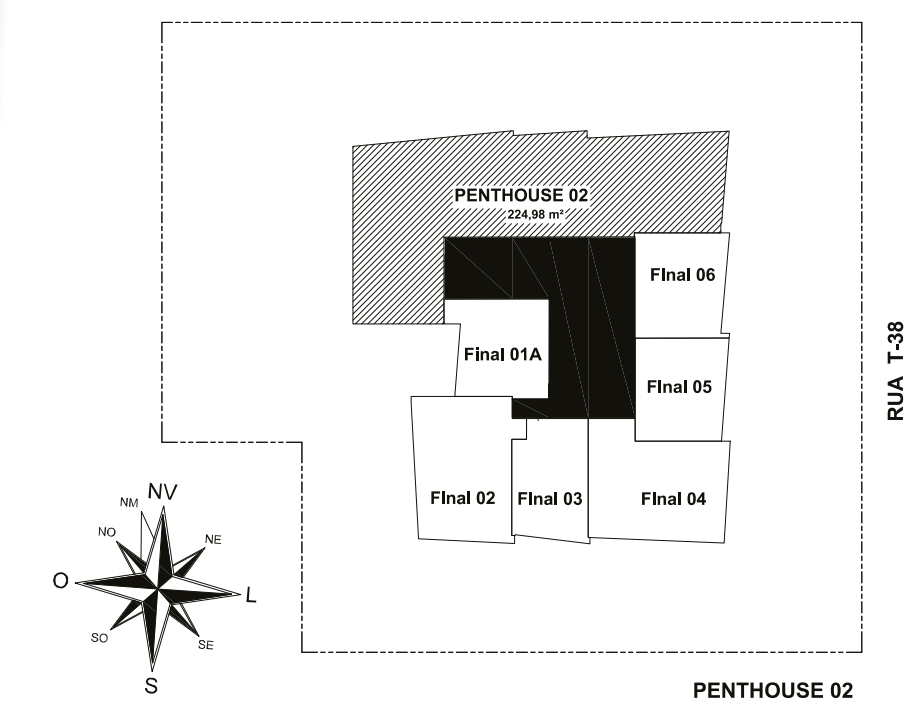


A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



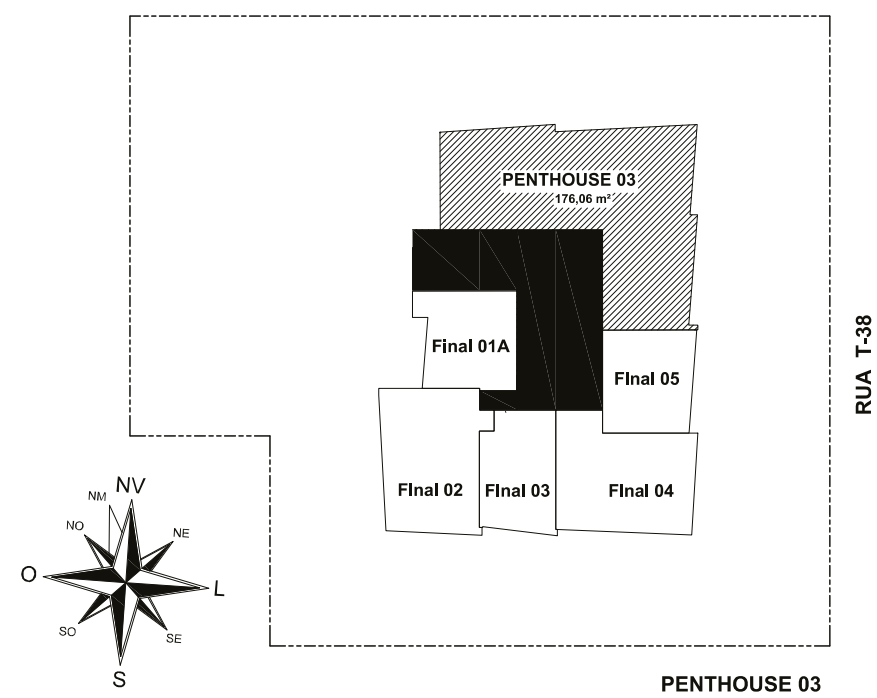
Penthouse - 231,90 m² - 3100

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



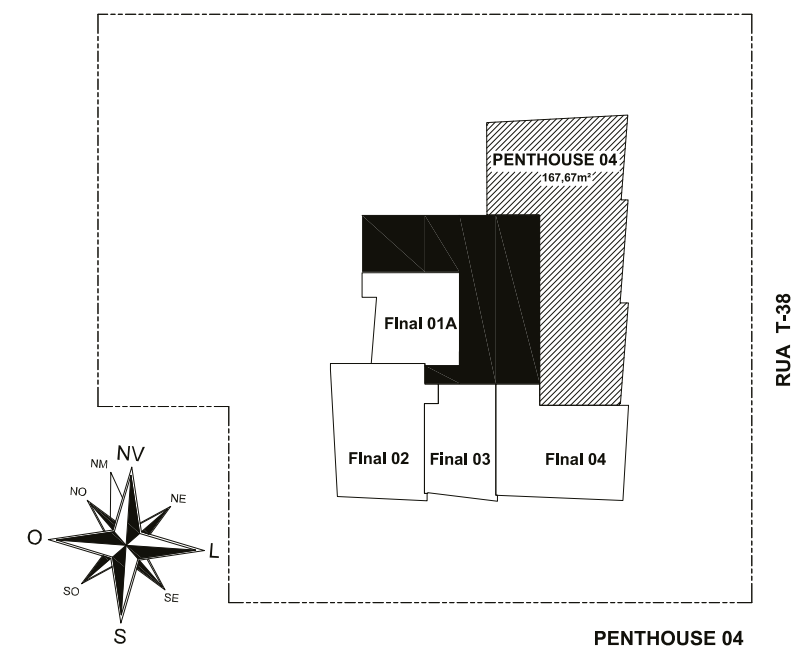
Penthouse - 224,98 m² - 3200

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Penthouse - 176,06 m² - 3300

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

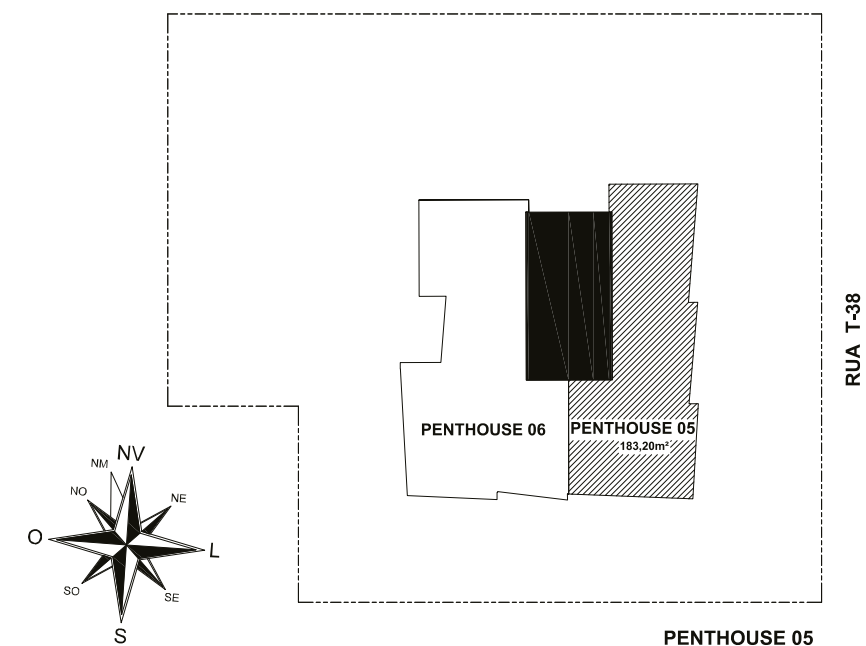


Penthouse - 167,67 m² - 3400

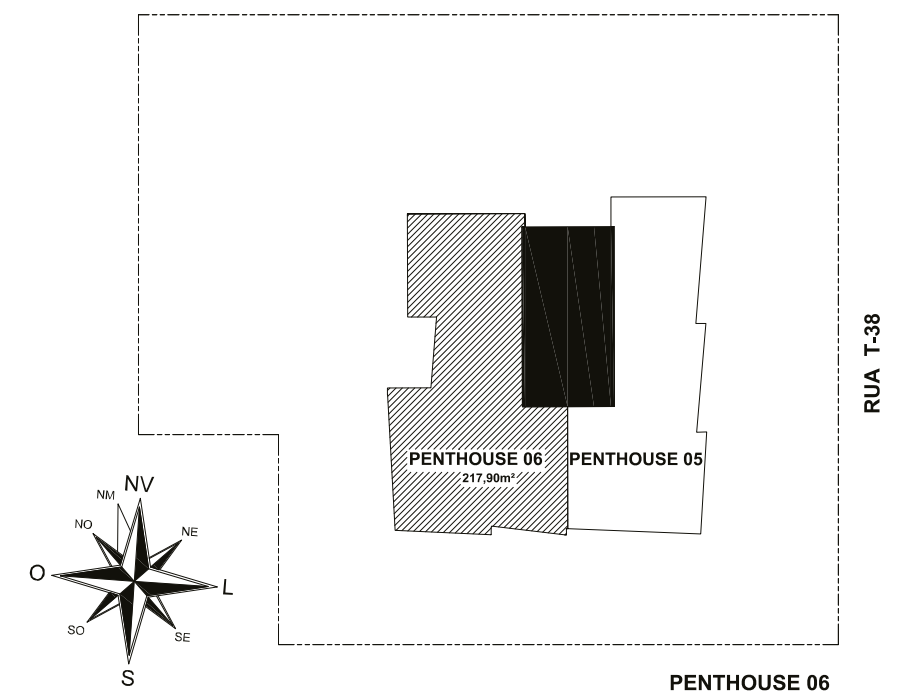
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Penthouse - 183,20 m² - 3501



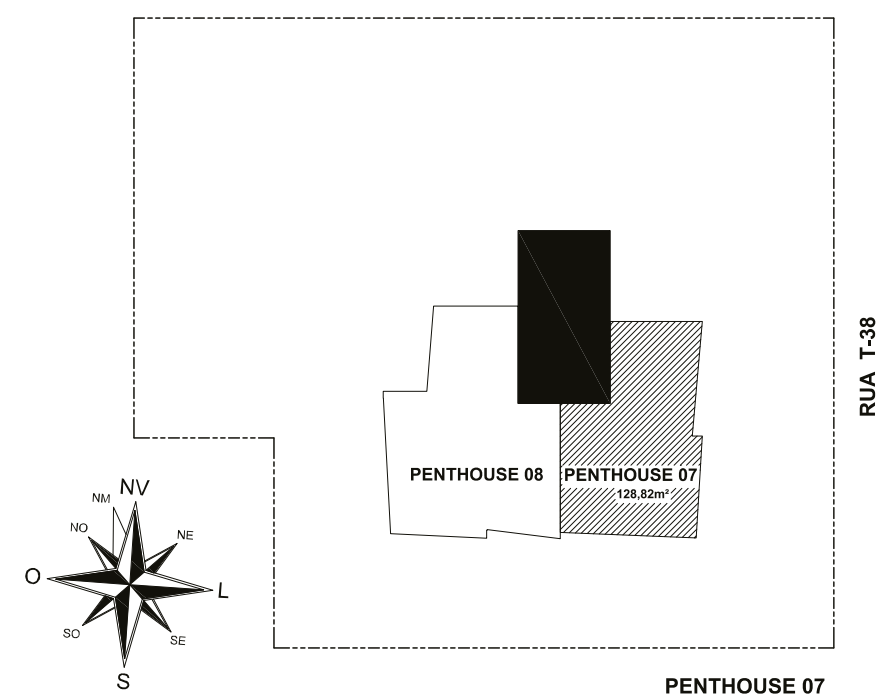
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Penthouse - 217,90 m² - 3502

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

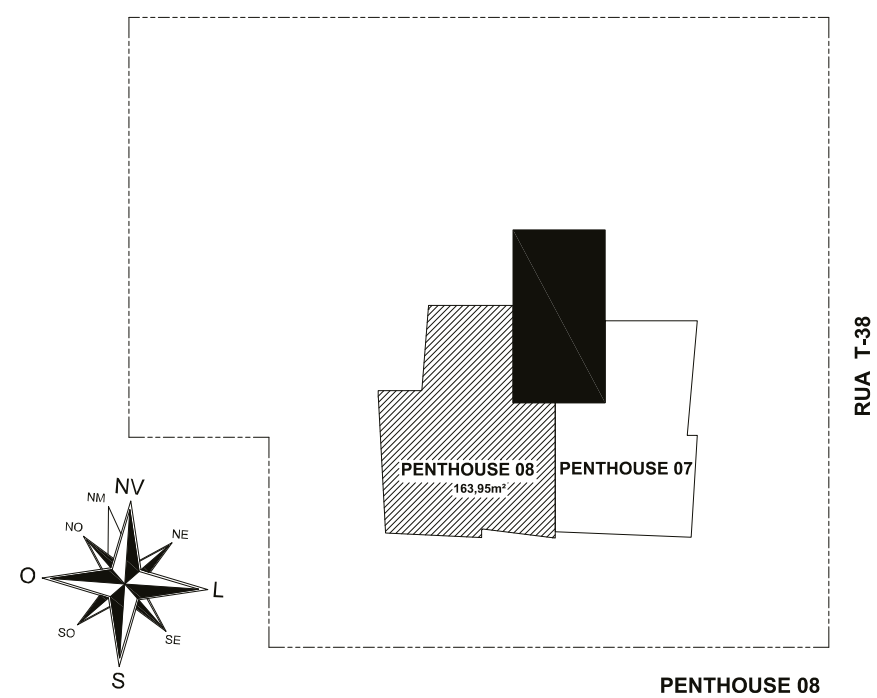




Penthouse - 128,82 m² - 3601

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.





Penthouse - 163,95 m² - 3602



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO : Rua T38, Qd. 125, Lts 12/13/14, Setor Bueno, Goiânia, Goiás.

PROJETOS

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 2.100,00m²

TOTAL DE UNIDADES: 267 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS:349 VAGAS DE GARAGEM

NÚM. PAVIMENTOS: total de 40 pavimentos sendo Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Garagem 01, Pavimento Garagem 02, Pavimento Lazer, 4o pavimento com 06 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 7, 8 e 9) , 5o pavimento com 07 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 6, 7, 8 e 9), 6o pavimento com 08 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 5, 6,7, 8 e 9), 7o ao 30o pavimento (24 andares tipo) com 09 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 e 9), 31o pavimento com 07 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) e penthouse 01, 32o pavimento com 06 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4, 5 e 6) e penthouse 02, 33o pavimento com 05 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4 e 5) e penthouse 03, 34o pavimento com 04 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3 e 4) e penthouse 04, 35o pavimento com penthouse 05 e penthouse 06, 36o pavimento com penthouse 07 e penthouse 08, rooftop, casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e reservatório superior. Cada Pavimento tipo terá 04 (quatro) apartamentos com 01 (uma) suíte, 03 (tres) apartamentos com 2 (dois) quartos sendo 1 ou 2 suítes, 02 (dois) apartamentos com 3 (tres)suítes.

ITENS DE LAZER E ÁREA COMUM:

- Playground
- Quadra poliesportiva
- Brinquedoteca
- Lounge/ Salao de jogos
- Churrasqueira Gourmet
- Terraço churrasqueira
- Academia
- Sauna/spa
- Salão de festas
- Estar externo do salão de festas
- Salão Gourmet
- Praça da Arvore
- Piscina adulto e infantil
- Poolhouse
- Lavanderia
- Hall de entrada

ROOFTOP									
PH3602 163,95 m ²					PH3601 128,82 m ²				
PH3502 217,90 m ²					PH3501 183,20 m ²				
3401 47,55 m ²	3402 70,25 m ²	3403 46,36 m ²	3404 71,18 m ²	PH3400 167,67 m ²					
3301 47,55 m ²	3302 70,25 m ²	3303 46,36 m ²	3304 71,18 m ²	3305 49,05 m ²	PH3300 176,06 m ²				
3201 47,55 m ²	3202 70,25 m ²	3203 46,36 m ²	3204 71,18 m ²	3205 49,05 m ²	3206 49,15 m ²	PH3200 224,98 m ²			
3101 47,55 m ²	3102 70,25 m ²	3103 46,36 m ²	3104 71,18 m ²	3105 49,05 m ²	3106 49,15 m ²	3107 65,96 m ²	PH3100 231,90 m ²		
3001 44,82 m ²	3002 70,25 m ²	3003 46,36 m ²	3004 71,18 m ²	3005 49,05 m ²	3006 49,15 m ²	3007 106,11 m ²	3008 71,08 m ²	3009 119,38 m ²	
2901 44,82 m ²	2902 70,25 m ²	2903 46,36 m ²	2904 71,18 m ²	2905 49,05 m ²	2906 49,15 m ²	2907 106,11 m ²	2908 71,08 m ²	2909 119,38 m ²	
2801 44,82 m ²	2802 70,25 m ²	2803 46,36 m ²	2804 71,18 m ²	2805 49,05 m ²	2806 49,15 m ²	2807 106,11 m ²	2808 71,08 m ²	2809 119,38 m ²	
2701 44,82 m ²	2702 70,25 m ²	2703 46,36 m ²	2704 71,18 m ²	2705 49,05 m ²	2706 49,15 m ²	2707 106,11 m ²	2708 71,08 m ²	2709 119,38 m ²	
2601 44,82 m ²	2602 70,25 m ²	2603 46,36 m ²	2604 71,18 m ²	2605 49,05 m ²	2606 49,15 m ²	2607 106,11 m ²	2608 71,08 m ²	2609 119,38 m ²	
2501 44,82 m ²	2502 70,25 m ²	2503 46,36 m ²	2504 71,18 m ²	2505 49,05 m ²	2506 49,15 m ²	2507 106,11 m ²	2508 71,08 m ²	2509 119,38 m ²	
2401 44,82 m ²	2402 70,25 m ²	2403 46,36 m ²	2404 71,18 m ²	2405 49,05 m ²	2406 49,15 m ²	2407 106,11 m ²	2408 71,08 m ²	2409 119,38 m ²	
2301 44,82 m ²	2302 70,25 m ²	2303 46,36 m ²	2304 71,18 m ²	2305 49,05 m ²	2306 49,15 m ²	2307 106,11 m ²	2308 71,08 m ²	2309 119,38 m ²	
2201 44,82 m ²	2202 70,25 m ²	2203 46,36 m ²	2204 71,18 m ²	2205 49,05 m ²	2206 49,15 m ²	2207 106,11 m ²	2208 71,08 m ²	2209 119,38 m ²	
2101 44,82 m ²	2102 70,25 m ²	2103 46,36 m ²	2104 71,18 m ²	2105 49,05 m ²	2106 49,15 m ²	2107 106,11 m ²	2108 71,08 m ²	2109 119,38 m ²	
2001 44,82 m ²	2002 70,25 m ²	2003 46,36 m ²	2004 71,18 m ²	2005 49,05 m ²	2006 49,15 m ²	2007 106,11 m ²	2008 71,08 m ²	2009 119,38 m ²	
1901 44,82 m ²	1902 70,25 m ²	1903 46,36 m ²	1904 71,18 m ²	1905 49,05 m ²	1906 49,15 m ²	1907 106,11 m ²	1908 71,08 m ²	1909 119,38 m ²	
1801 44,82 m ²	1802 70,25 m ²	1803 46,36 m ²	1804 71,18 m ²	1805 49,05 m ²	1806 49,15 m ²	1807 106,11 m ²	1808 71,08 m ²	1809 119,38 m ²	
1701 44,82 m ²	1702 70,25 m ²	1703 46,36 m ²	1704 71,18 m ²	1705 49,05 m ²	1706 49,15 m ²	1707 106,11 m ²	1708 71,08 m ²	1709 119,38 m ²	
1601 44,82 m ²	1602 70,25 m ²	1603 46,36 m ²	1604 71,18 m ²	1605 49,05 m ²	1606 49,15 m ²	1607 106,11 m ²	1608 71,08 m ²	1609 119,38 m ²	
1501 44,82 m ²	1502 70,25 m ²	1503 46,36 m ²	1504 71,18 m ²	1505 49,05 m ²	1506 49,15 m ²	1507 106,11 m ²	1508 71,08 m ²	1509 119,38 m ²	
1401 44,82 m ²	1402 70,25 m ²	1403 46,36 m ²	1404 71,18 m ²	1405 49,05 m ²	1406 49,15 m ²	1407 106,11 m ²	1408 71,08 m ²	1409 119,38 m ²	
1301 44,82 m ²	1302 70,25 m ²	1303 46,36 m ²	1304 71,18 m ²	1305 49,05 m ²	1306 49,15 m ²	1307 106,11 m ²	1308 71,08 m ²	1309 119,38 m ²	
1201 44,82 m ²	1202 70,25 m ²	1203 46,36 m ²	1204 71,18 m ²	1205 49,05 m ²	1206 49,15 m ²	1207 106,11 m ²	1208 71,08 m ²	1209 119,38 m ²	
1101 44,82 m ²	1102 70,25 m ²	1103 46,36 m ²	1104 71,18 m ²	1105 49,05 m ²	1106 49,15 m ²	1107 106,11 m ²	1108 71,08 m ²	1109 119,38 m ²	
1001 44,82 m ²	1002 70,25 m ²	1003 46,36 m ²	1004 71,18 m ²	1005 49,05 m ²	1006 49,15 m ²	1007 106,11 m ²	1008 71,08 m ²	1009 119,38 m ²	
901 44,82 m ²	902 70,25 m ²	903 46,36 m ²	904 71,18 m ²	905 49,05 m ²	906 49,15 m ²	907 106,11 m ²	908 71,08 m ²	909 119,38 m ²	
801 44,82 m ²	802 70,25 m ²	803 46,36 m ²	804 71,18 m ²	805 49,05 m ²	806 49,15 m ²	807 106,11 m ²	808 71,08 m ²	809 119,38 m ²	
701 44,82 m ²	702 70,25 m ²	703 46,36 m ²	704 71,18 m ²	705 49,05 m ²	706 49,15 m ²	707 106,11 m ²	708 71,08 m ²	709 119,38 m ²	
601 44,82 m ²	602 70,25 m ²	603 46,36 m ²		605 49,05 m ²	606 49,15 m ²	607 106,11 m ²	608 71,08 m ²	609 119,38 m ²	
501 44,82 m ²	502 70,25 m ²	503 46,36 m ²			506 49,15 m ²	507 106,11 m ²	508 71,08 m ²	509 119,38 m ²	
401 44,82 m ²	402 70,25 m ²	403 46,36 m ²				407 106,11 m ²	408 71,08 m ²	409 119,38 m ²	
LAZER									
GARAGEM 02									
GARAGEM 01									
TÉRREO									
SUBSOLO 01									
SUBSOLO 02									

OPUS
Gyro V A C A
B R A V A
D E S I G N

Opus.