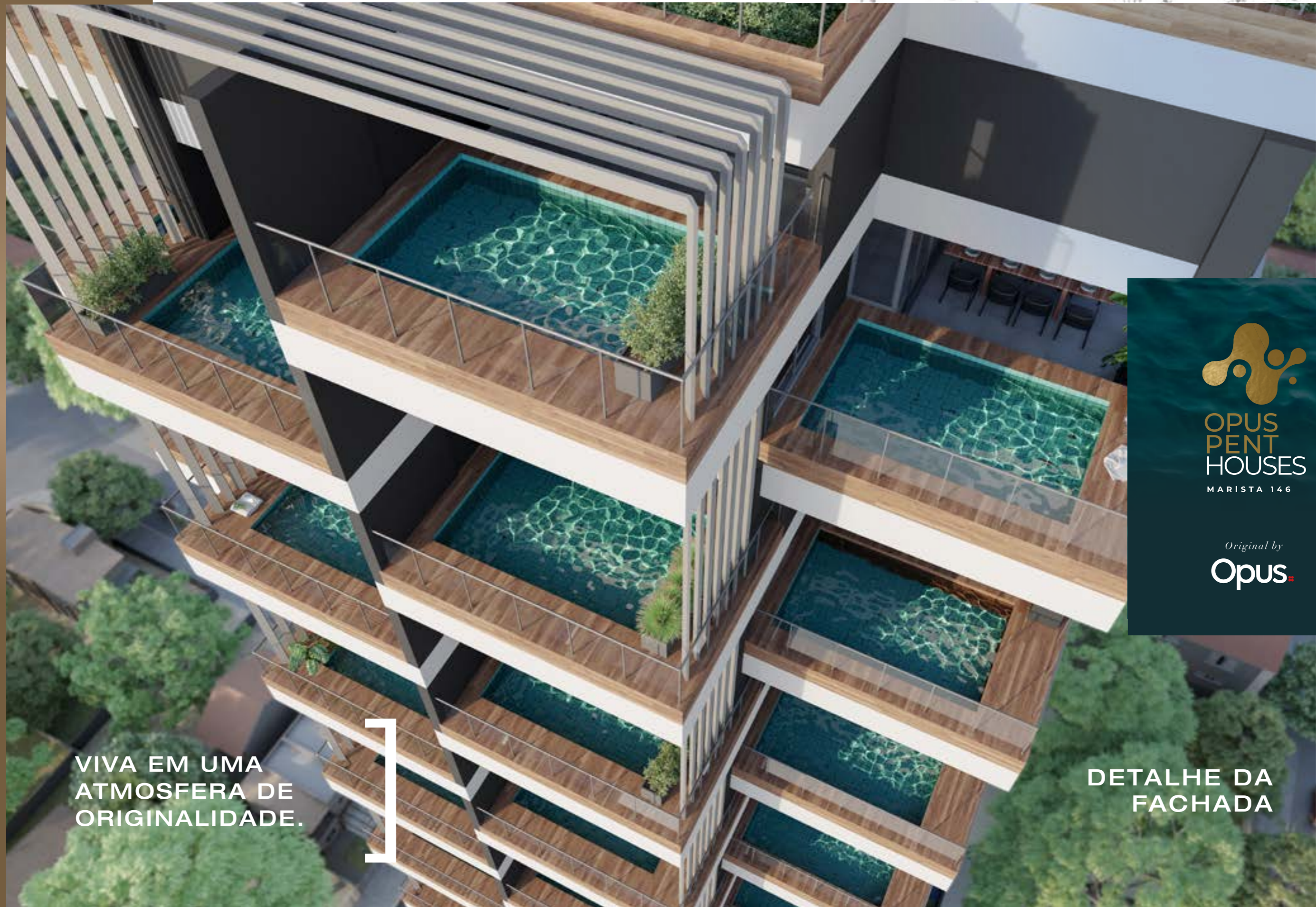




OPUS
PENT
HOUSES

MARISTA 146



VIVA EM UMA
ATMOSFERA DE
ORIGINALIDADE.

DETALHE DA
FACHADA



OPUS
PENT
HOUSES
MARISTA 146

Original by

Opus



OPUS
PENT
HOUSES
MARISTA 146

Original by
Opus

A NOVA FORMA
DE MORAR QUE ESTÁ
MUDANDO A CIDADE.



FACHADA

DESIGN ORIGINAL
COM PISCINAS
EXCLUSIVAS.

UNLIMITED
EXCLUSIVIDADE OPUS

DETALHE DA FACHADA

A modern architectural rendering of a multi-story building at dusk. The building features a prominent glass facade on the ground floor and upper levels, with balconies that have wooden slat ceilings and glass railings. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset. In the foreground, there are several palm trees and a road with a silver car and a blurred brown car. The overall aesthetic is clean and contemporary.

ARQUITETURA
AUTORAL
QUE ANTECIPA
TENDÊNCIAS.

ENTRADA

AMBIENTES
QUE PRIVILEGIAM
A SUA QUALIDADE
DE VIDA.



HALL



LAZER
DE ALTO PADRÃO
PARA TODA
A FAMÍLIA.

PISCINA



ESPAÇOS
DE CONVÍVIO
REQUINTADOS E
ACONCHEGANTES.

CHURRASQUEIRA

AMBIENTES DE BOM GOSTO PARA
RECEBER CONVIDADOS COM ELEGÂNCIA.



SALÃO DE FESTAS

AMPLA ACADEMIA EQUIPADA
PARA UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL.



ACADEMIA



LAZER INFANTIL
AO AR LIVRE COM
MUITO ESPAÇO
PARA BRINCAR.

PLAYGROUND





ESPAÇOS LÚDICOS
PENSADOS PARA A
CRIANÇA INTERAGIR
E SE DIVERTIR.

BRINQUEDOTECA

COBERTURAS LINEARES
COM ATMOSFERA DE CASA.



OPUS
PENT
HOUSES
MARISTA 146

Original by
Opus

TERRAÇO

Foto do apartamento decorado. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O acabamento amadeirado será entregue somente no teto da varanda, a viga e pilares não serão entregues com este acabamento. Consulte o memorial descritivo para verificar o que será entregue.

Foto do apartamento decorado. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O acabamento amadeirado será entregue somente no teto da varanda, a viga e pilares não serão entregues com este acabamento. Consulte o memorial descritivo para verificar o que será entregue.



**AMBIENTES INTEGRADOS AMPLOS,
COM A EXCLUSIVA PISCINA UNLIMITED.**

Piscinas:
UNLIMITED
EXCLUSIVIDADE OPUS

LIVING

PISCINAS ASSINADAS PELA UNLIMITED]

*50 anos de garantia de estanqueidade**



PERSONALIZAÇÃO | BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO
SISTEMA PARA CONTROLAR O NÍVEL

PISCINAS PERSONALIZÁVEIS COM *infinitas possibilidades*



- TROCA DE REVESTIMENTO
- BORDA DE VIDRO
- BORDA INFINITA
- AQUECIMENTO
- HIDROMASSAGEM
- CROMOTERAPIA
- TRATAMENTO COM OZÔNIO
- TRATAMENTO A SAL
- PERSONALIZAÇÃO DO DECK
- CRIAÇÃO DE NICHOS PARA BAR EMBUTIDO
- DIMINUIR PROFUNDIDADE
- COLOCAR BANCO DENTRO DA ÁGUA

UNLIMITED

* Todas as alterações da piscina deverão ser feitas durante o processo de personalização junto a Opus conforme regras de personalização.



SUBSOLO 02





SUBSOLO 01





IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 GUARITA DE SEGURANÇA
- 2 HALL SOCIAL
- 3 VAGAS VISITANTES E PNE
- 4 CENTRAL DE GÁS



PAVIMENTO
GARAGEM



IMPLANTAÇÃO LAZER



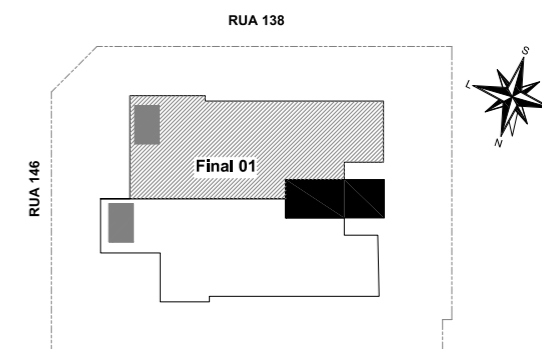
- 1 BRINQUEDOTECA
- 2 TERRAÇO COBERTO
- 3 PLATAFORMA PNE
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 DECK MOLHADO
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 CHURRASQUEIRA
- 8 SALÃO DE JOGOS
- 9 SAUNA/SPA
- 10 VESTIÁRIO FEMININO
- 11 SANITÁRIO PNE
- 12 VESTIÁRIO MASCULINO
- 13 COPA SALÃO DE FESTAS
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 16 ACADEMIA
- 17 FITNESS EXTERNO
- 18 QUADRA RECREATIVA
- 19 PLAYGROUND

PENTHOUSE 1 - ÍMPAR

270,10 M² | 4 SUÍTES

PISCINA PRIVATIVA

Pavimentos 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º 25º, 27º, 29º, 31º



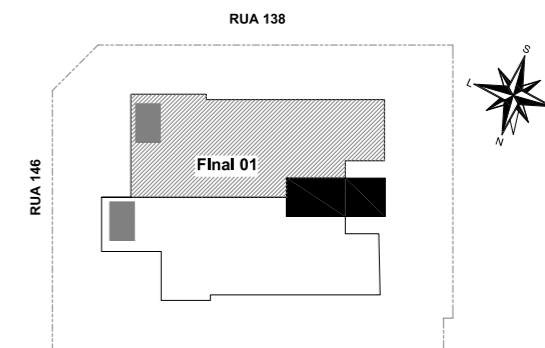
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 1 - ÍMPAR

270,10 M² | 3 SUÍTES

PISCINA PRIVATIVA

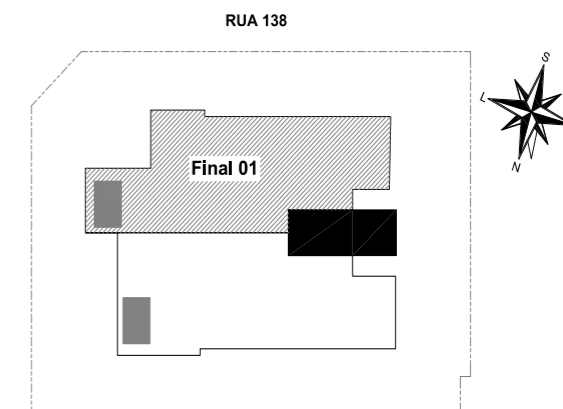
Pavimentos 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º, 25º, 27º, 29º, 31º



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 01 - PAR 271,39 M² | 4 SUÍTES PISCINA PRIVATIVA

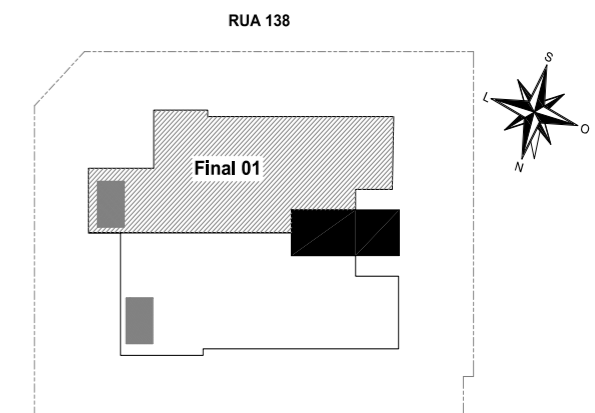
Pavimentos 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º 26º, 28º, 30º



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 01 - PAR 271,39 M² | 3 SUÍTES PISCINA PRIVATIVA

Pavimentos 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º 26º, 28º, 30º



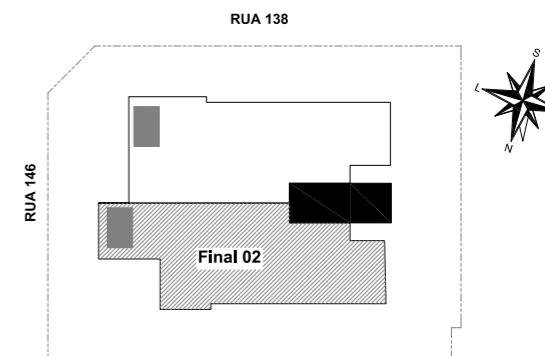
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - ÍMPAR

268,81 M² | 4 SUÍTES

PISCINA PRIVATIVA

Pavimentos*3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º 25º, 27º, 29º, 31º



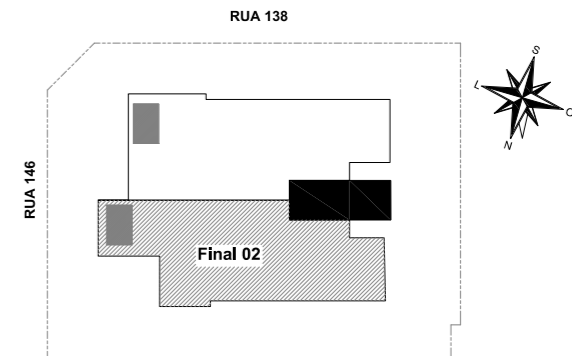
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - ÍMPAR

268,81 M² | 3 SUÍTES

PISCINA PRIVATIVA

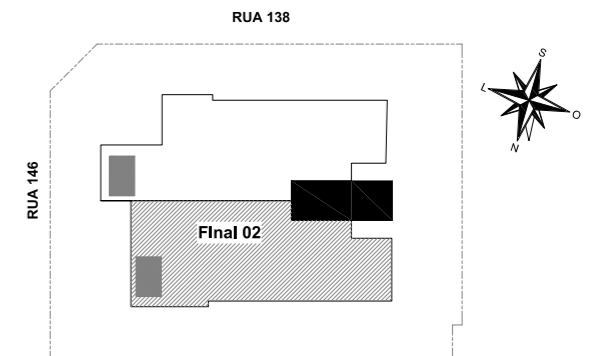
Pavimentos*3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º 25º, 27º, 29º, 31º



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - PAR 267,19 M² | 4 SUÍTES PISCINA PRIVATIVA

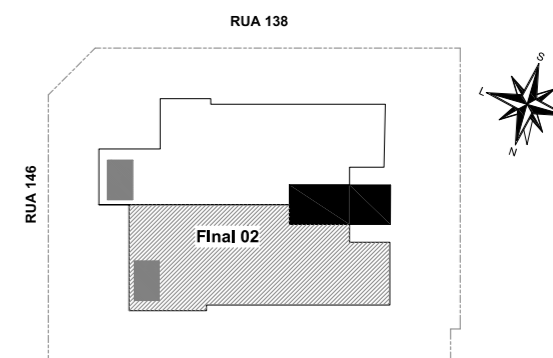
Pavimento 4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20°, 22°, 24° 26°, 28°, 30°



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - PAR 267,19 M² | 3 SUÍTES PISCINA PRIVATIVA

Pavimento 4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20°, 22°, 24° 26°, 28°, 30°



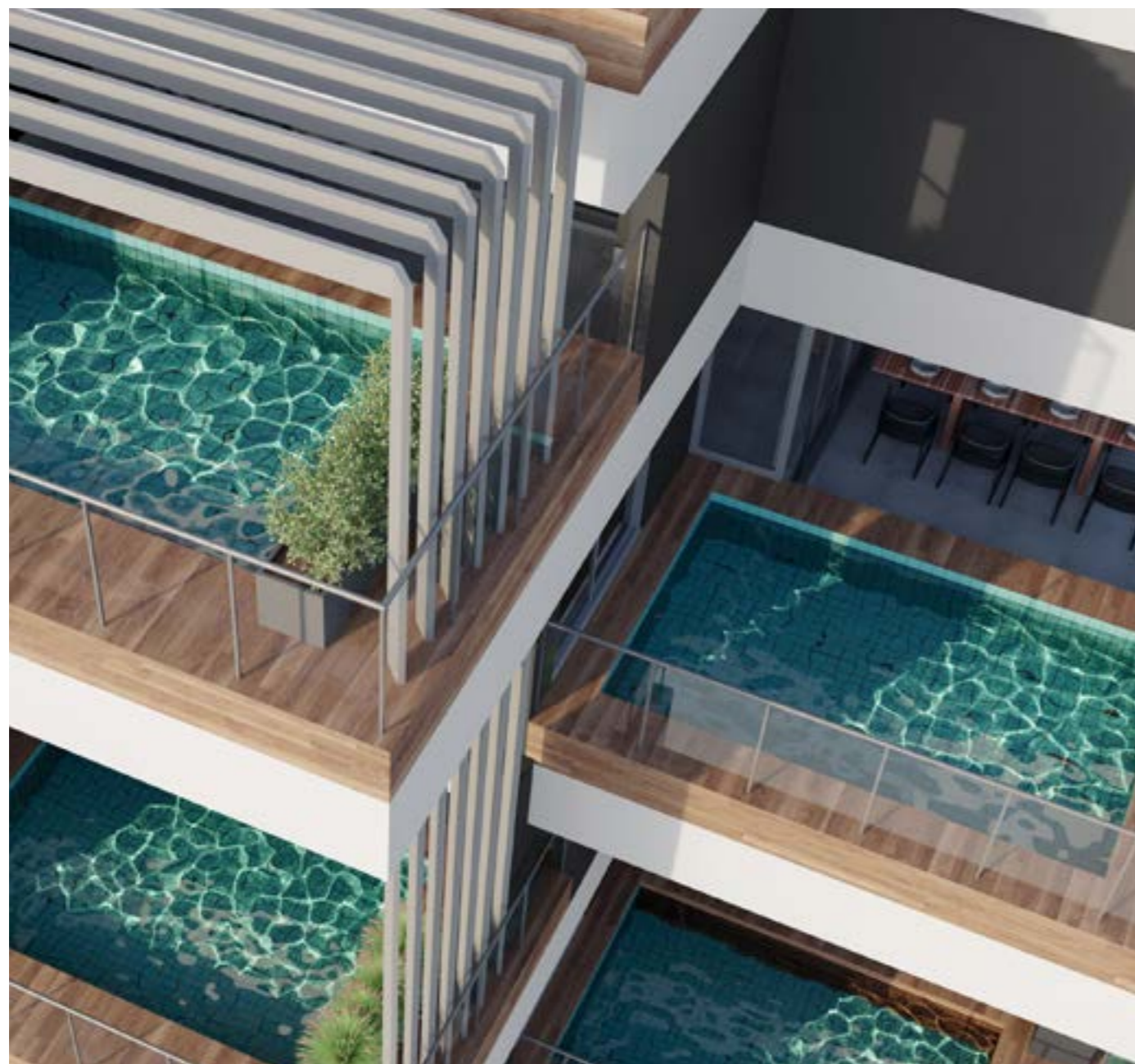
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

D I F E R E N C I A I S

A sofisticação do Opus Penthouses Marista 146



Original by
Opus



UNIDADES]

100% das unidades serão entregues com piscina e deck no terraço.

Varandas com pé direito duplo e teto amadeirado nas áreas das piscinas em todas as unidades.

Brisas em alumínio que trazem privacidade para a área das piscinas.



UNIDADES]



100% das unidades voltadas para o sol nascente e com vista definitiva.



UNIDADES]



Piscinas privadas UNLIMITED com 2,66 x 4,20m em todas as unidades.

Sistema de filtragem e revestimento em pastilha cerâmica já entregues.

Possibilidade de personalização da piscina (alteração de revestimento, borda de vidro e acessórios).



*A personalização das piscinas deverá ser feita durante o processo de personalização junto a Opus Incorporadora.

UNIDADES]



*Living integrado
com terraço gourmet.*

*Esquadrias especiais na cor cinza
com amplas aberturas
proporcionando maior iluminação
e ventilação natural.*



UNIDADES]



Pontos para ar-condicionado em todas as suítes, living e com previsão para terraço.

Infraestrutura para boiler de aquecimento dos chuveiros das suítes.





Áreas comuns

Lazer, ambientes de convívio e facilidades exclusivos.



ACESSO SOCIAL]

Paisagismo exuberante com espécies nativas do cerrado.

Calçada revestida com pedra natural.

Entrada imponente com brises metálicos e vidros em sua composição.





HALL SOCIAL]

Elegante hall de entrada com parede verde e parte em pé direito duplo.

Teto trabalhado em madeira, piso em mármore importado e mobiliário de design renomado.



The background of the image is a dark teal color with a wavy, textured pattern that resembles water or a liquid surface. The waves are subtle and create a sense of movement and depth. The overall tone is moody and sophisticated.

Lazer

LAZER]



Piscinas climatizadas.

Muro revestido com pedra natural.

Mobiliário externo com design especial, utilizando cordas nauticas e outros materiais de extrema qualidade e durabilidade.



ACADEMIA]



178m² entre academia interna e fitness externo com equipamentos das melhores marcas do mercado.

Amplas esquadrias integrando com os jardins externos e quadra recreativa.



FESTAS]



Espaço para festas com varanda externa totalizando 185m² com copa de apoio e espaço gourmet.

Ambiente requintado com mobiliário de design, acabamentos em madeira e iluminação especial.

Grande área envidraçada com vista para o terraço.



GOURMET]



Churrasqueira a carvão integrada com a área de jogos, ambiente amplo, aberto e com vista.

Teto em madeira, coifa em inox, iluminação especial e mobiliário em corda náutica, que permite maior conforto e durabilidade.



KIDS]



Brinquedoteca com decoração lúdica e interativa integrada ao playground e quadra recreativa.

Espaço criado com mobiliário autoral desenhado para o conforto e segurança dos pequenos.



KIDS]



Playground com piso emborrachado, paisagismo com árvores frutíferas.

Brinquedos em materiais sustentáveis, desenhados para interagir, brincar e participar, despertando a curiosidade das crianças.



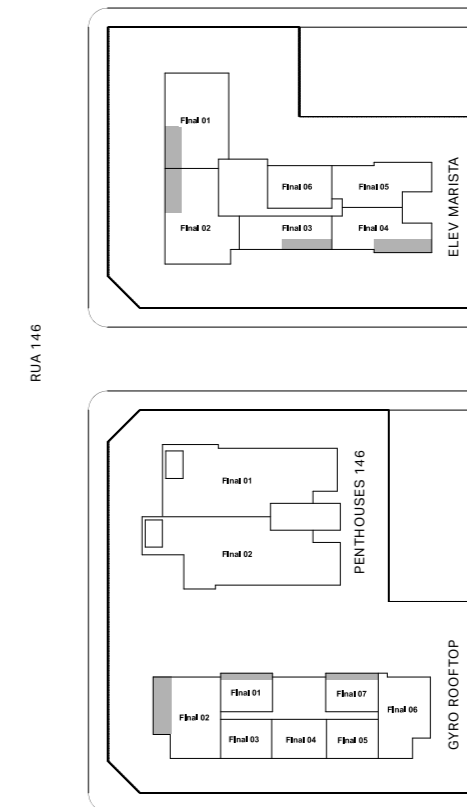
FICHA TÉCNICA

<i>NOME DO EMPREENDIMENTO:</i>	Opus Penthouses Marista 146
<i>REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:</i>	Opus Incorporadora
<i>ENDEREÇO:</i>	Rua 146 Qd. 53, Lts 12/18, Setor Marista - Goiânia, Goiás.
<i>PROJETOS:</i>	Arquitetura: Bretones & Carvalho Paisagismo: Cardim Paisagismo Interiores: Leo Romano
<i>TOTAL DE PAVIMENTOS:</i>	36 pavimentos
<i>ÁREA DO TERRENO:</i>	1.461,43m ²
<i>TOTAL DE UNIDADES:</i>	59
<i>TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:</i>	178
<i>NÚMERO DE TORRES:</i>	1
<i>ITENS DE LAZER:</i>	Churrasqueira. Area de jogos. Academia. Terraço Academia. Quadra recreativa. Playground. Brinquedoteca. Sauna. Salão de festas. Copa salão de festas. Terraço Salão de festas. Solário. Piscina adulto e deck molhado. Hall social.

CROQUI DAS UNIDADES

PENTHOUSE 3200 504,22 m ²			
3101 270,10 m ²		3102 268,81 m ²	
	3001 271,39m ²		3002 267,19 m ²
2901 270,10 m ²		2902 268,81 m ²	
	2801 271,39m ²		2802 267,19 m ²
2701 270,10 m ²		2702 268,81 m ²	
	2601 271,39m ²		2602 267,19 m ²
2501 270,10 m ²		2502 268,81 m ²	
	2401 271,39m ²		2402 267,19 m ²
2301 270,10 m ²		2302 268,81 m ²	
	2201 271,39m ²		2202 267,19 m ²
2101 270,10 m ²		2102 268,81 m ²	
	2001 271,39m ²		2002 267,19 m ²
1901 270,10 m ²		1902 268,81 m ²	
	1801 271,39m ²		1802 267,19 m ²
1701 270,10 m ²		1702 268,81 m ²	
	1601 271,39m ²		1602 267,19 m ²
1501 270,10 m ²		1502 268,81 m ²	
	1401 271,39m ²		1402 267,19 m ²
1301 270,10 m ²		1302 268,81 m ²	
	1201 271,39m ²		1202 267,19 m ²
1101 270,10 m ²		1102 268,81 m ²	
	1001 271,39m ²		1002 267,19 m ²
901 270,10 m ²		902 268,81 m ²	
	801 271,39m ²		802 267,19 m ²
701 270,10 m ²		702 268,81 m ²	
	601 271,39m ²		602 267,19 m ²
501 270,10 m ²		502 268,81 m ²	
	401 271,39m ²		402 267,19 m ²
301 270,10 m ²		302 268,81 m ²	
LAZER			
GARAGEM 01			
TÉRREO			
SUBSOLO 01			
SUBSOLO 02			

IMPLANTAÇÕES LOCAIS



Opus

Opus.

Material de uso exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, que poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Consulte o Memorial Descritivo de compra e venda. Incorporação registrada sob nº R-3 na matrícula nº 347.400 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. Impresso em fevereiro de 2021.