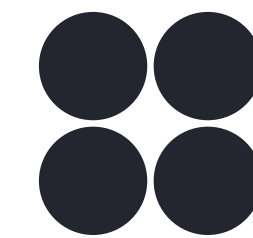


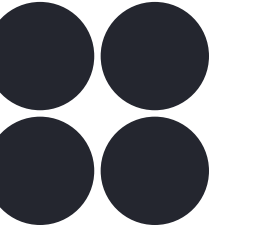
Offices e lajes  
corporativas:

38m<sup>2</sup> a 708m<sup>2</sup>



**Pateo**  
**136** | **Opus**



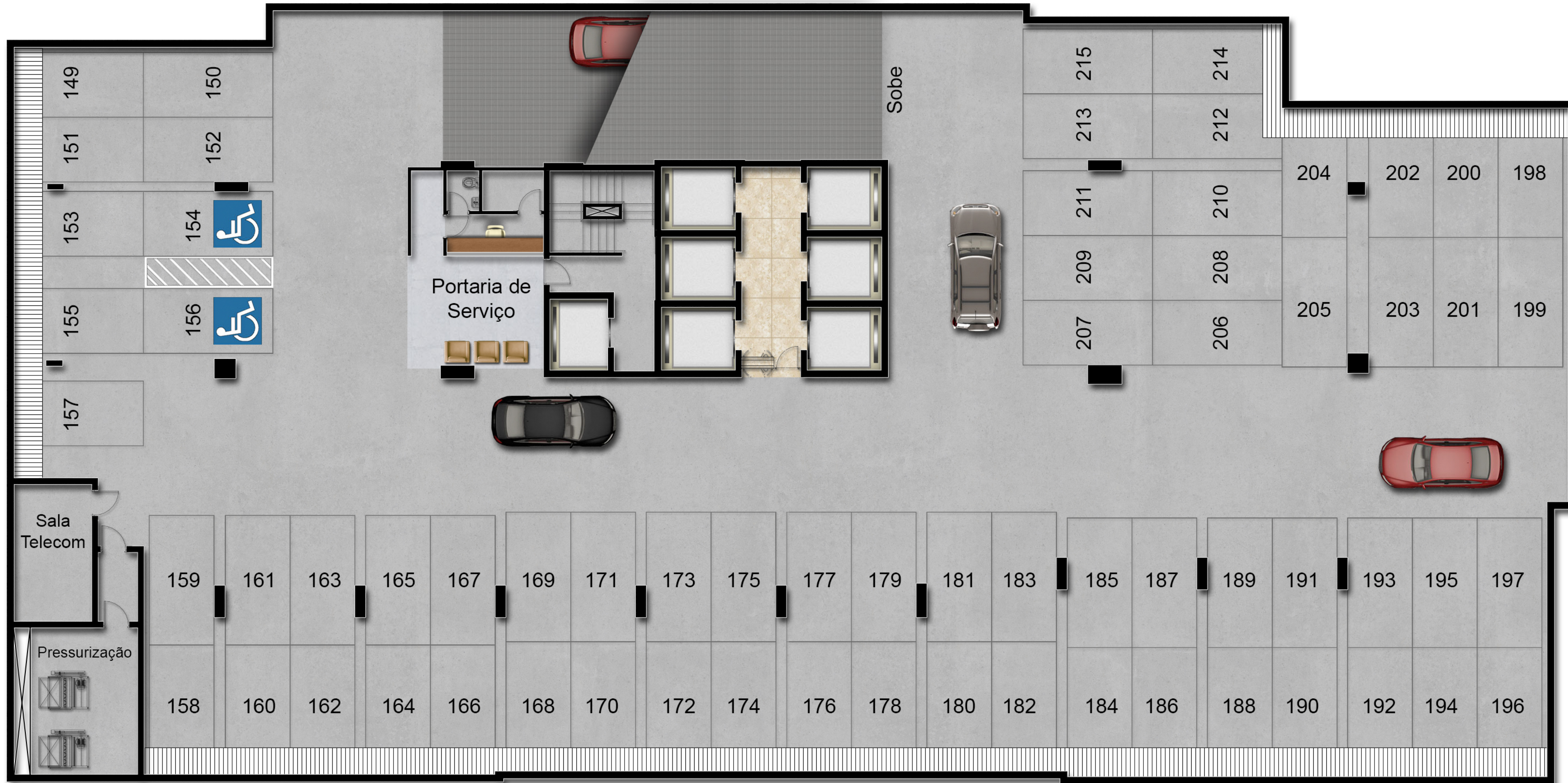


ROOFTOP								
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809
49,39 m²	59,13 m²	56,10 m²	38,94 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,94 m²	155,91 m²	146,33 m²
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709
50,45 m²	58,07 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	39,15 m²	155,82 m²	150,24 m²
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609
50,54 m²	57,98 m²	56,26 m²	38,79 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,88 m²	153,50 m²	145,43 m²
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509
50,55 m²	57,98 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,96 m²	161,50 m²	150,24 m²
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409
49,39 m²	59,13 m²	56,10 m²	38,94 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,94 m²	155,91 m²	146,33 m²
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309
50,45 m²	58,07 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	39,15 m²	155,82 m²	150,24 m²
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209
50,54 m²	57,98 m²	56,26 m²	38,79 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,88 m²	153,50 m²	145,43 m²
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109
50,55 m²	57,98 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,96 m²	161,50 m²	150,24 m²
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
49,39 m²	59,13 m²	56,10 m²	38,94 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,94 m²	155,91 m²	146,33 m²
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909
50,45 m²	58,07 m²	56,10 m²	38,96 m²	39,87 m²	40,00 m²	39,15 m²	155,82 m²	150,24 m²
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809
50,54 m²	57,98 m²	56,26 m²	38,79 m²	39,87 m²	40,00 m²	38,88 m²	153,50 m²	145,43 m²
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	171,16 m²	146,12 m²
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	170,52 m²	151,70 m²
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	165,70 m²	146,12 m²
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	171,16 m²	146,12 m²
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	170,52 m²	151,70 m²
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	165,70 m²	146,12 m²
901	902	903	904	905	906	907	908	909
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²
801	802	803	804	805	806	807	808	809
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	171,16 m²	146,12 m²
701	702	703	704	705	706	707	708	709
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	170,52 m²	151,70 m²
601	602	603	604	605	606	607	608	609
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	165,70 m²	146,12 m²
501	502	503	504	505	506	507	508	509
50,54 m²	57,98 m²	61,50 m²	44,14 m²	45,05 m²	45,20 m²	44,32 m²	181,11 m²	151,70 m²

MEZANINO GARDEN
GARAGEM 03
GARAGEM 02
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03



- Pavimento tipo 1
- Pavimento tipo 2
- Pavimento tipo 3
- Pavimento tipo 4
- Pavimento tipo 5
- Pavimento tipo 6
- Pavimento tipo 7
- Pavimento tipo 8

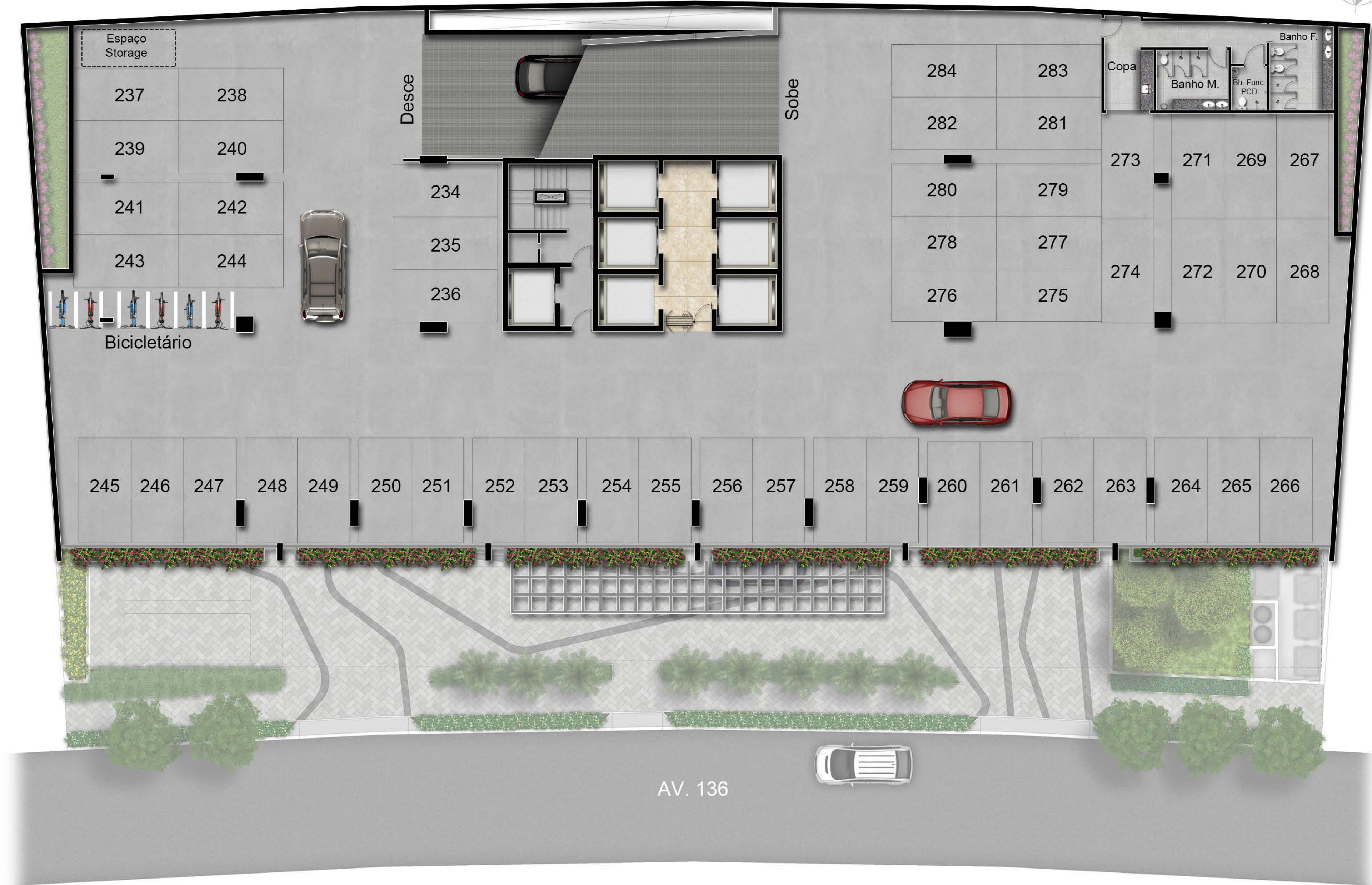
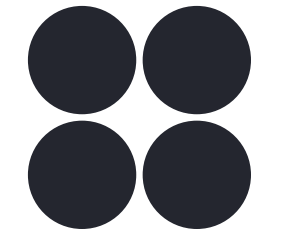


# Subsolo 1 - garagens

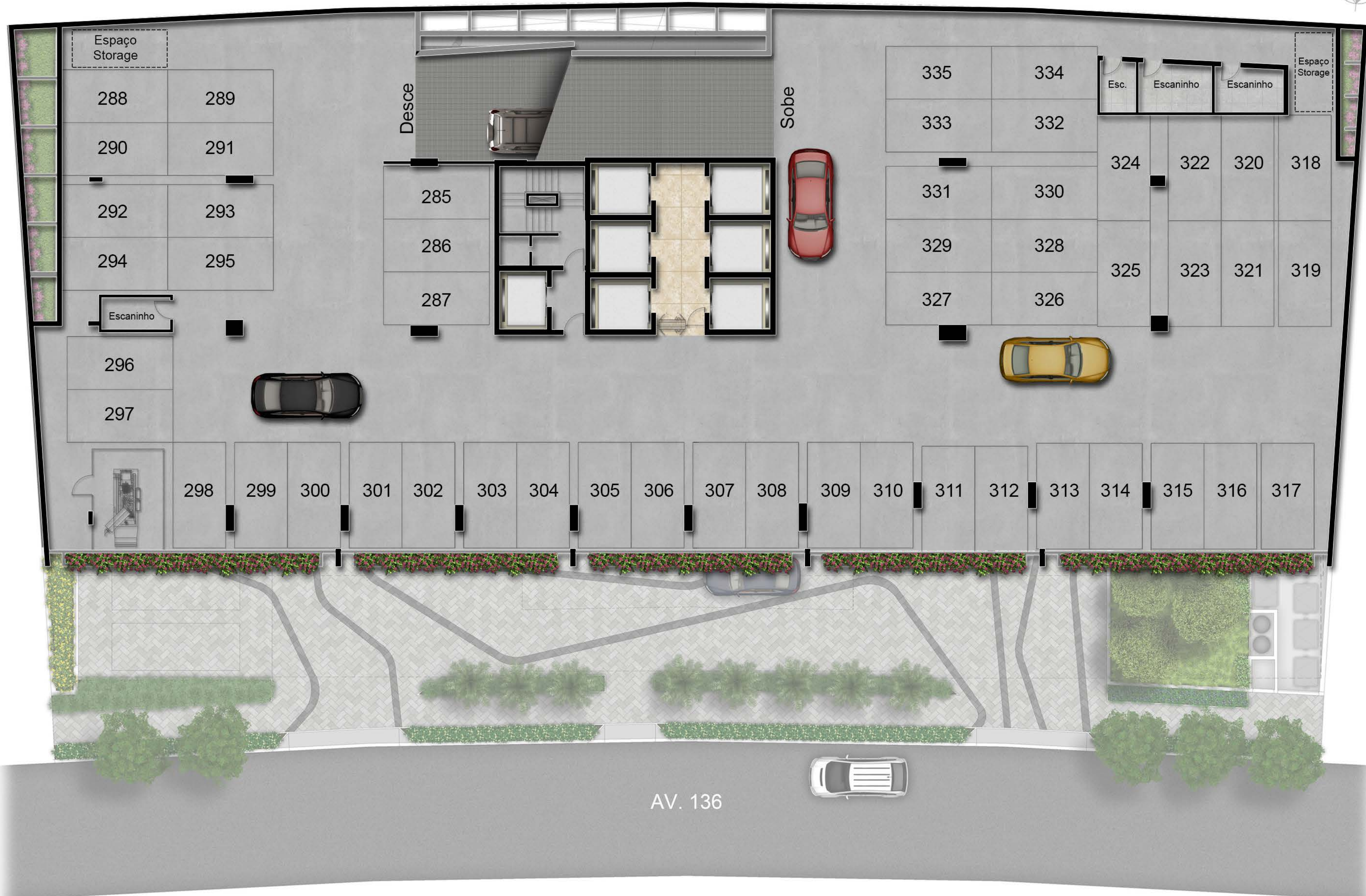
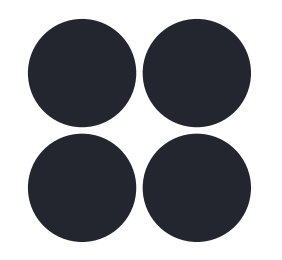
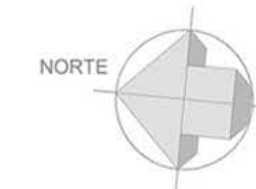


# Pavimento Térreo

AV. 136

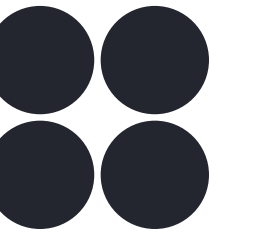


# Garagem 1



# Garagem 2

# Mezanino Garden 4º andar



**AVENIDA 136**

# Pavimento tipo 1

Andares 5, 9, 13 e 17





# Pavimento tipo 1 com sugestão de layout

Andares 5, 9, 13 e 17





Banheiro PCD  
na área comum

Laje técnica na  
área comum,  
independente  
em relação a  
metragem das  
salas.

Salas corporativas  
com grandes portas de  
acesso em vidro  
e 2 banheiros

Área de circulação  
privativa de 26,91m<sup>2</sup>  
para lajes  
corporativas



**Além de:**

- Pilares posicionados em locais para melhor aproveitamento dos espaços.
- Varandas em todas as salas.
- Fachada sul com ótima insolação.

# Pavimento tipo 2

Andares 6, 10 e 14



# Pavimento tipo 3

Andares 7, 11 e 15



# Pavimento tipo 4

Andares 8, 12 e 16



# Pavimento tipo 5

Andares 21 e 25



# Pavimento tipo 6

Andares 18, 22 e 26



# Pavimento tipo 7

Andares 19, 23 e 27



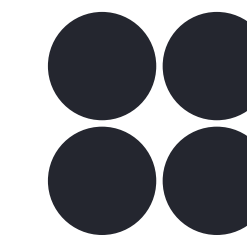


# Pavimento tipo 8

Andares 20, 24 e 28



# [FICHA TÉCNICA]



**INCORPORAÇÃO OPUS 64 SPE LTDA**

**ENDEREÇO DO TERRENO : Avenida 136, Qd 49, Lote 20/23, Setor Marista – Goiânia–GO**

**ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA**

**PAISAGISMO: CARDIM PAISAGISMO**

**INTERIORES: LEO ROMANO**

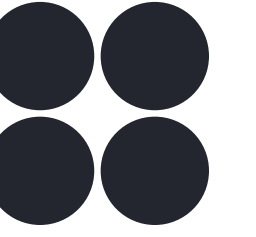
**ÁREA DO TERRENO: 1.792,52 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DE UNIDADES: 220 UNIDADES**

**NÚM. PAVIMENTOS: Total de 33 pavimentos composto de subsolo 03, subsolo 02, subsolo 01, térreo, Garagem 1, Garagem 2, Garagem 3, 4º pavimento – Convenções, 04 (quatro) pavimentos tipo 1 (5º/9º/13º/17º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 2 (6º/10º/14º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 3 (7º/11º/15º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 4 (8º/12º/16º pavimentos tipo), 02 (dois) pavimentos tipo 5 (21º/25º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 6 (18º/22º/26º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 7 (19º/23º/27º pavimentos tipo), 03 (três) pavimentos tipo 8 (20º/24º/28º pavimentos tipo), 29º pavimento Rooftop, casa de máquinas e reservatório superior.**

**TOTAL DE VAGAS: 377 VAGAS DE GARAGEM, sendo 45 vagas autônomas, 325 vagas normais + 07 vagas PCD, no sistema rotativo.**

**PREVISÃO DE ENTREGA: Junho de 2025.**



# Opus.

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada sob nº R-2 na matrícula 359.466 do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição de Goiânia – GO.